

Arkivsak 15/02485
Saksbehandler Emilie Cosson-Eide

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet 2019 - 2023	17.02.2022	5/22
2 Bystyret 2019-2023	03.03.2022	10/22

SAKSPROTOKOLL

Underveismelding - oppfølging av innsigelser til forslag til kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for kystsonen 2021-2033

Bystyret 2019-2023 har behandlet saken i møte 03.03.2022 sak 10/22

Behandling i Bystyret 03.03.2022:

Representantene Anna M. Solberg (KRF) og Halvor Fjeld (SP) har i forkant av møtet fått sin habilitet vurdert iht. forvaltningsloven § 6, 1 punkt a) evt. § 6, 2. ledd. Jfr. notat fra kommuneadvokaten (dok.20/18089-20 og 20/18090-21) sendt Bystyrets medlemmer 01.03.2022. De fratrådte begge ved behandlingen av habilitetsspørsmålet og det var 41 representanter til stede ved behandlingen av habilitetsspørsmålet. Bystyret vedtok enstemmig at representantene er habile ved behandlingen av saken. Representantene tiltrådte møtet og det var 43 representanter til stede ved behandlingen av saken

Følgende hadde ordet ved behandlingen av saken:

Kristine Gustavsén (SV), Helene Winter Gjerløw (MDG), Ståle Solberg (SAFOSA), Jan Petter Bastøe (R), Harald Rønneberg (H), Helge Skår (UH), Arild Sunde (SP), Therese Thorbjørnsen (AP), Annar Hasle (KRF), Marthe Bastøe (R), Tone Damsleth (H), kommunedirektør Turid Stubø Johnsen, Anna M. Solberg (KRF), Steinar Haakenstad (SAFOSA), Christer Ryen (AP), ordfører Sindre Martinsen-Evje (AP), Andreas Brännström (FRP), Tor Gunnar Torggrimsby (SP), Per Olaf Toftner (DRP)

Representanten Helene Winter Gjerløw fremmet følgende forslag på vegne av Miljøpartiet De Grønne, Senterpartiet, Rødt, Kristelig Folkeparti og Uavhengig representant:

Sarpsborg kommune tar Statsforvalterens innsigelse i punkt 2j til følge og tar ut nytt næringsområde N-10 i Kalnesskogen fra arealplan.

Representanten Jan Petter Bastøe fremmet følgende forslag på vegne av Rødt:

Sarpsborg kommune tar innsigelser til følge på følgende områder:

Næring:

Næringsvirksomhet i LNF-områder

Bolig:

Nytt boligområde B-7.2 Delås søndre/Navestad

Nytt boligområde BA-10.11 Arvelia

Representanten Anna M. Solberg ba om følgende protokolltilførsel på vegne av Kristelig Folkeparti og Rødt:

Område Lysås i Ullerøy skal ikke økes utover 36 enheter.

Kristelig Folkeparti, Pensjonistpartiet og uavhengig representant ba om følgende protokolltilførsel:

Det er viktig å åpne for fradeling av større tomter enn 2 dekar i LNF-områder. Det kan sikre fradeling av intakte gårdstun, og bidra til drift av marginale landbruksareal som ellers ofte kunne bli liggende brakk ved fradeling som tilleggsjord.

Det bør være strenge vurderinger, men legges til rette for gode løsninger uten for store kostnader og byråkrati.

Votering

Ståle Solberg (SaFoSa) fikk innvilget permisjon fra kl. 12.00 og deltok ikke i voteringen. Det var 42 av 43 stemmeberettigede til stede under voteringen.

Det ble votert punktvis over forslaget fra Rødt.

Forslaget om næringsvirksomhet i LNF-områder fikk 4 stemmer (R 2, DRP 1, FRP 1) og falt.

Forslaget om nytt boligområde B-7.2 Delås søndre/Navestad fikk 10 stemmer (R 2, FRP 4, PP 1, KRF 2, DRP 1) og falt.

Forslaget om nytt boligområde BA-10.11 Arvelia fikk 4 stemmer (R 2, FRP 1, PP 1) og falt.

Forslaget fra Miljøpartiet De Grønne, Senterpartiet, Rødt, Kristelig Folkeparti, Uavhengig representant og 1 representant fra Fremskrittspartiet fikk 14 stemmer (MDG 2, SP 4, R 2, KRF 2, UH 1, PP 1, FRP 1, DRP 1) og falt.

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Ordfører godtok begge protokolltilførselene, og legger disse ved protokollen.

Bystyrets vedtak

1. Sarpsborg kommune aksepterer endringene skissert i saksframlegget for å løse følgende innsigelser:
 - a. Samfunnssikkerhet/ROS-analyser, fra Statsforvalteren
 - b. Fradelingsbestemmelser i LNF-områder, fra Statsforvalteren
 - c. Parkeringsbestemmelser, fra Statsforvalteren
 - d. Bestemmelse om at veier skal utformes som gater i bydelssentrene Grålum, Borgen og Greåker, fra Viken fylkeskommune
 - e. Bestemmelse om høye bygg på eksisterende industriområde på Hafslund, fra Viken fylkeskommune
 - f. Avgrensning av avlastningsområdet for handel med store varer på Tunejordet, fra Viken fylkeskommune
 - g. Utvidelse av småbåthavn på Skar, fra Statsforvalteren
 - h. Byggegrenser i 100-metersbeltet langs sjøen, fra Statsforvalteren
 - i. Krav om 3D-tegninger ved regulering, fra Bane NOR
2. Sarpsborg kommune anmoder Statsforvalteren om mekling for følgende innsigelser:
 - j. Nytt næringsområde N-10 i Kalnesskogen, innsigelse fra Statsforvalteren og Viken fylkeskommune.
 - k. Batterifabrikk på Hasle, innsigelse fra Statsforvalteren.
 - l. Arealformål og bestemmelser til framtidig utbyggingsområde O-8 ved Kalnes sykehus, innsigelse fra Viken fylkeskommune.
 - m. Næringsvirksomhet i LNF-områder, innsigelse fra Statsforvalteren. Dette faller bort dersom partene kommer til enighet om en løsning.
 - n. Nytt boligområde B-3.2 Guslundåsen øst, Stasjonsbyen, innsigelse fra Statsforvalteren og Viken fylkeskommune.
 - o. Nytt boligområde B-7.2 Delås søndre/Navestad, innsigelse fra Statsforvalteren og Viken fylkeskommune.
 - p. Nytt boligområde BA-4.2 Nedre Langgate, innsigelse fra Viken fylkeskommune.
 - q. Nytt boligområde BA-10.11 Arvelia, Opstad, innsigelse fra Viken fylkeskommune. 24
 - r. Sikring av drikkevannskilder, fra Mattilsynet. Dette faller bort dersom partene kommer til enighet om en løsning.

3. Kommunedirektøren utarbeider konsekvensutredning og forslag om endringer for Kolstad der formålet endres til offentlig eller privat tjenesteyting.
4. Ordfører skal være Sarpsborg kommunes representant i meklingen.
5. Kommunedirektøren tar initiativ til en dialog med FREVAR angående en utredning for å sikre drikkevannskilden Vestvannet

Protokolltilførsler fra Kristelig Folkeparti og Rødt og fra Kristelig Folkeparti, Pensjonistpartiet og uavhengig er vedlagt protokollen.