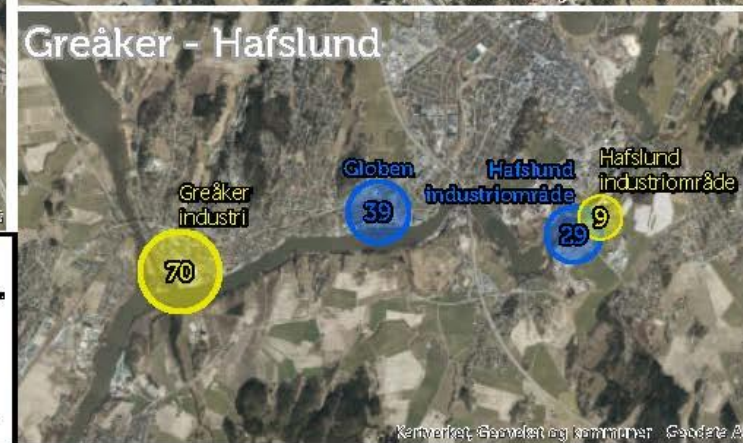
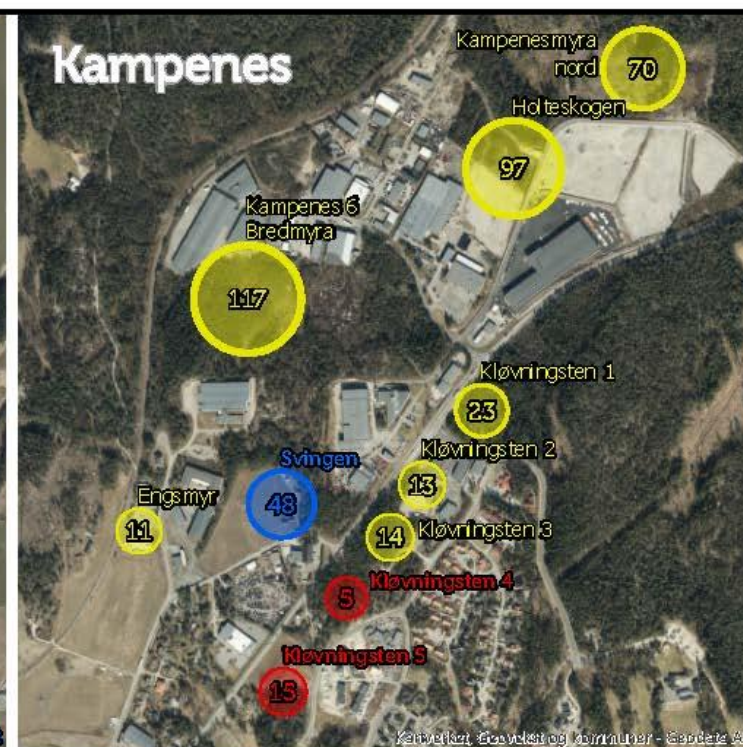
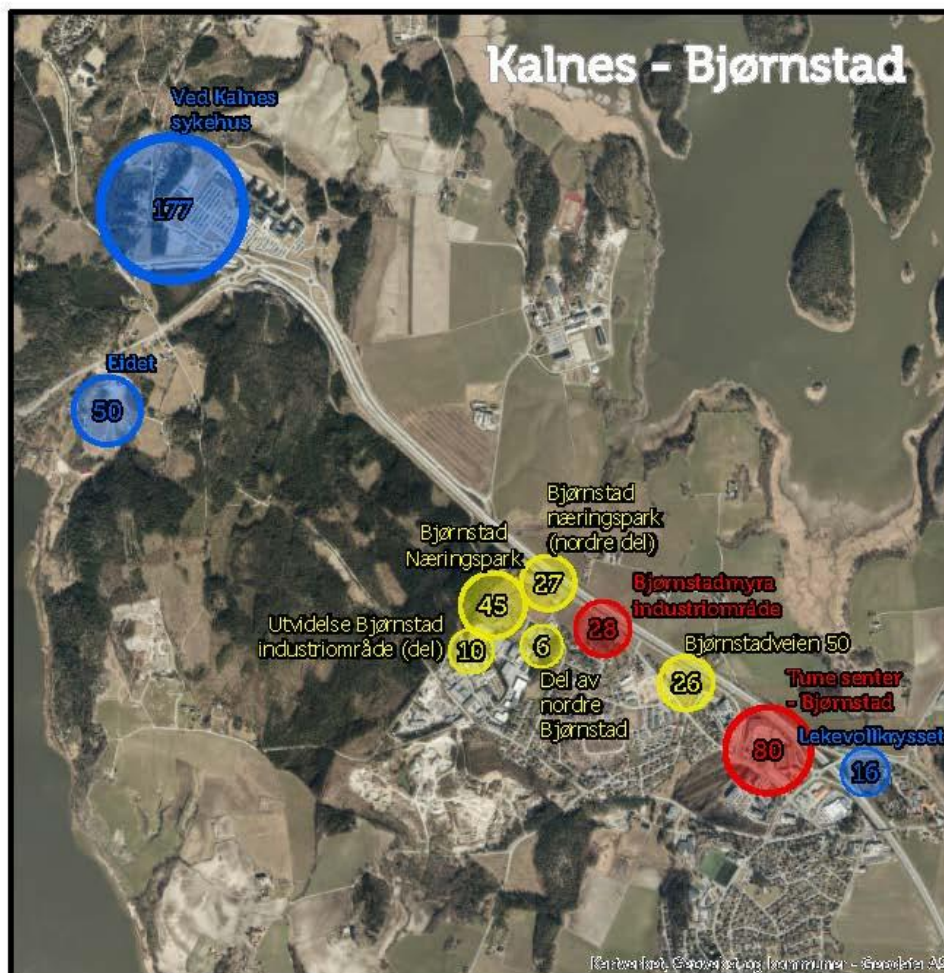


Vedlegg 5 – Kommuneplanens arealdel 2021-2032  
 Næringsreserve i dagens arealplan  
 November 2019



**Næringsreserve i Sarpsborg kommune**

- Ferdig planlagt
- Må planlegges
- Under planlegging

Tall beskriver antall DAA næringsreserve

07.11.2019

For områdersom er ferdig planlagt tar tallene utgangspunkt i antall de kernæringsformål. For områdersom ikke er ferdig planlagt tar tallene utgangspunkt i feltene i arealplanen.



| Område  | Feltnr.<br>Arealplan | Planid | Formål tillatt                 | Reg.status | Hvis<br>regulert,<br>når | Status<br>utbygd | Ledige<br>daa |
|---|----------------------|--------|--------------------------------|------------|--------------------------|------------------|---------------|
| <b>Bjørnstad næringspark</b><br>(Bjørnstad industri i gjeldende plan) | N-01 og N-02 (del)   | 21058  | Kombinert Kontor / Industri    | Regulert   | 2013                     | Delvis utbygd    | 45            |
| <b>Utvidelse Bjørnstad industriområde (del)</b>                       | N-01 (del)           | 21025  | Industri                       | Regulert   | 1994                     | Ikke utbygd      | 10,4          |
| <b>Del av nordre Bjørnstad</b>  | N-01 (del)           | 21046  | Industri                       | Regulert   | 2010                     | Delvis utbygd    | 5,9           |
| <b>Bjørnstad næringspark (nordre del)</b>                             | N-02 (del)           | 21058  | Kombinert Kontor / Industri    | Regulert   | 2013                     | Ikke utbygd      | 27,2          |
| <b>Tune senter-Bjørnstad.<br/>- Bjørnstadveien 50</b>                 | N-03                 | 21045  | Kombinert Kontor/Tjenesteyting | Regulert   | 2015                     | Ikke utbygd      | 26            |
| <b>Hafslund ind.omr.</b>  | N-06                 | 28004  | Industri                       | Regulert   | 1988                     | Ikke utbygd      | 9             |
| <b>Engsmyr</b>  | N-08                 | 26029  | Industri                       | Regulert   | 2015                     | Ikke utbygd      | 11,3          |
| <b>Kampen 6 Bredmyra</b>  | N-10                 | 26014  | Industri                       | Regulert   | 1986                     | Delvis utbygd    | 117           |
| <b>Holteskogen</b>  | N-11 (del)           | 26030  | Industri/Lager                 | Regulert   | 2016                     | Delvis utbygd    | 97            |
| <b>Kampen 5 Myra nord</b>   | N-11 (del)           | 26026  | Industri/Lager                 | Regulert   | 2016                     | Ikke utbygd      | 70            |
| <b>Kløvningsten 1</b>   | N-12                 | 27022  | Industri                       | Regulert   | 1989                     | Ikke utbygd      | 23            |
| <b>Kløvningsten 2</b>   | N-13                 | 27023  | Industri                       | Regulert   | 1989                     | Ikke utbygd      | 13            |
| <b>Kløvningsten 3</b>   | N-14                 | 27024  | Industri                       | Regulert   | 1989                     | Delvis utbygd    | 14            |
| <b>Greåker industri</b>   | N-03 BA              | 21054  | Kombinert Kontor/Industri      | Regulert   | 2016                     | Ikke utbygd      | 70            |

|                                     |            |       |  |                                      |  |  |     |
|-------------------------------------|------------|-------|--|--------------------------------------|--|--|-----|
| <b>Bjørnstadmyra industriområde</b> | N-02 (del) | 21064 | Lett industri og tilhørende lager                            | Under regulering                     |  |  | 28  |
| <b>Tune senter-Bjørnstad</b>        | N-04       | 22061 | Ikke spesifisert.  | Under regulering                     |  |  | 80  |
| <b>Kløvningsten 4</b>               | N-15       | 27044 | Industri   | Under regulering                     |  |  | 5   |
| <b>Kløvningsten 5</b>               | N-16       | 27044 | Industri   | Under regulering                     |  |  | 15  |
| <b>Hafslund ind.omr.</b>            | N-05       |       | Industri   | Ikke regulert, ikke under regulering |  |  | 29  |
| <b>Svingen</b>                      | N-09       |       | Industri   | Ikke regulert, ikke under regulering |  |  | 48  |
| <b>Eidet</b>                        | N-01 BA    |       | Kultur- og kompetansebasert næring. Historieformidling.      | Ikke regulert, ikke under regulering |  |  | 50  |
| <b>Lekevollkrysset</b>              | N-02 BA    |       | Kulturbasert næring. Historieformidling.                     | Ikke regulert, ikke under regulering |  |  | 16  |
| <b>Globen</b>                       | N-04 BA    |       | Ikke spesifisert.  | Ikke regulert, ikke under regulering |  |  | 39  |
| <b>Ved Kalnes sykehus</b>           | O-8        |       | Offentlig eller privat tjenesteyting Sykehusrelatert næring. | Ikke regulert, ikke under regulering |  |  | 177 |

**TOTALT REGULERT 539**

**TOTALT UNDER REGULERING 128**

**TOTALT IKKE REGULERT, IKKE UNDER REG. 359**

**TOTALT ALLE 1026**

Næringsbygg som må innløses pga. samferdselsprosjekter

|   | Kdp<br>IC/Sarpsbru,<br>Rolvøy –<br>Borg bryg. | Kdp<br>IC/Sarpsbru,<br>Borg bryg.-<br>Klavestad | Fv. 109 –<br>fase 1 | Rv. 22 –<br>Hafslund-<br>Dondern | Totalt             |
|---|---|---|---------------------|----------------------------------|--------------------|
| Næringsbygg<br>og andre<br>bygg som<br>ikke er<br>boliger | Mellom 7 og<br>26                             | Mellom 16<br>og 22                              | 10                  | 7                                | Mellom<br>40 og 65 |