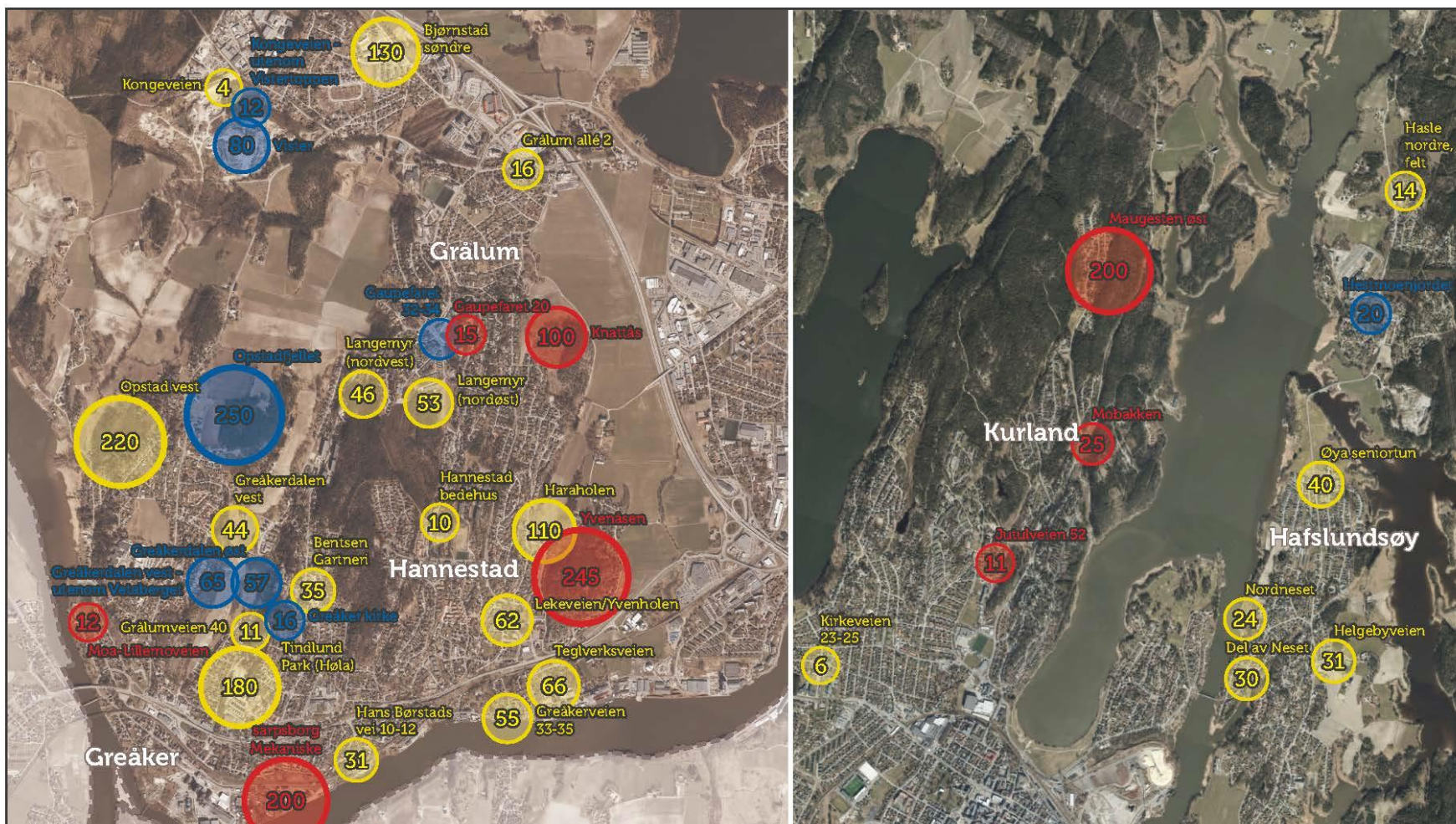


# Vedlegg 3 – Kommuneplanens arealdel 2021-2032

## Boligreserve i dagens arealplan

November 2019

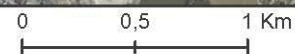


### Boligreserve i Sarpsborg byområde - vest

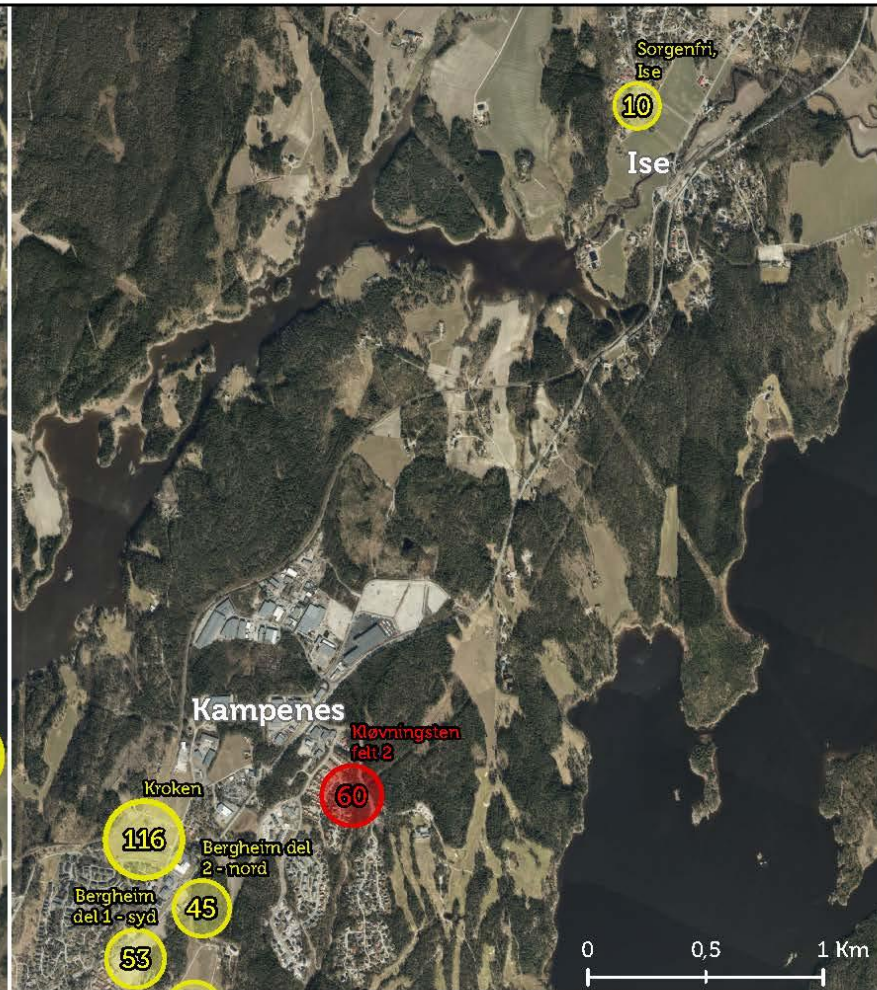
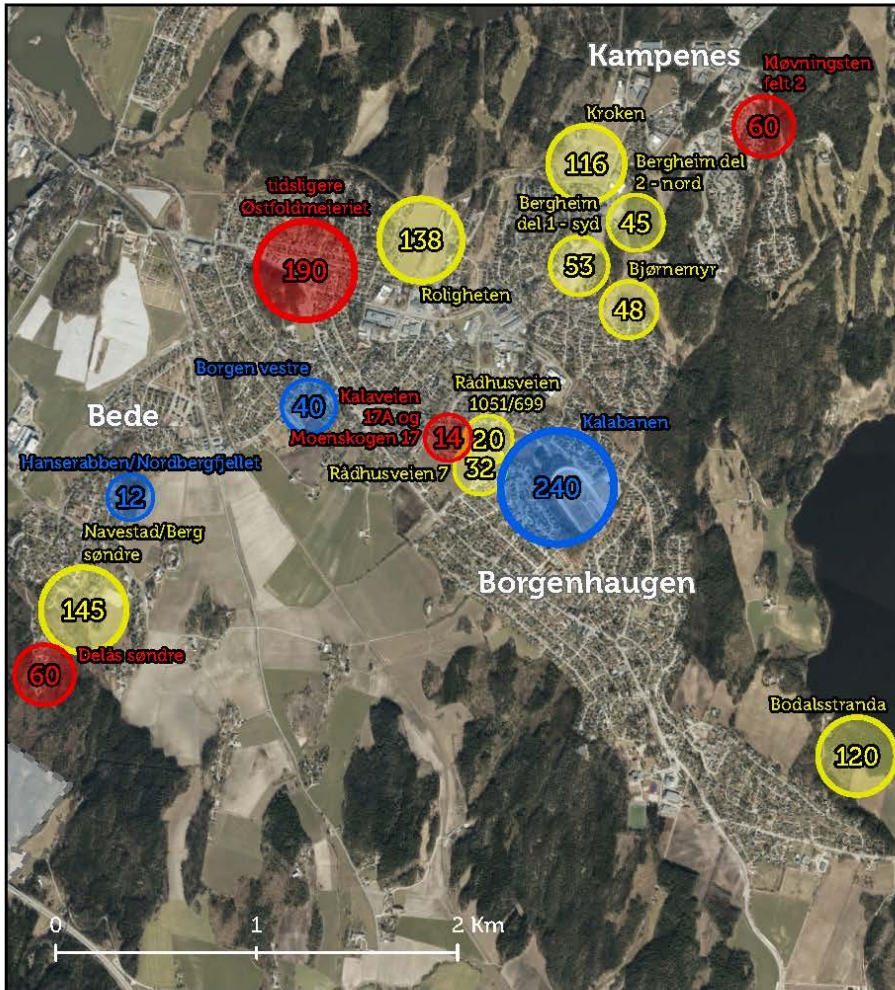
Boligreserve type:

- Planlagt
- Må planlegges
- Under planlegging

11.11.2019



Kartet viser anslått antall boenheter på framtidige boligområder i dagens arealplan, samt eksisterende, bebygde områder som er under regulering



## Boligreserve i Sarpsborg byområde øst

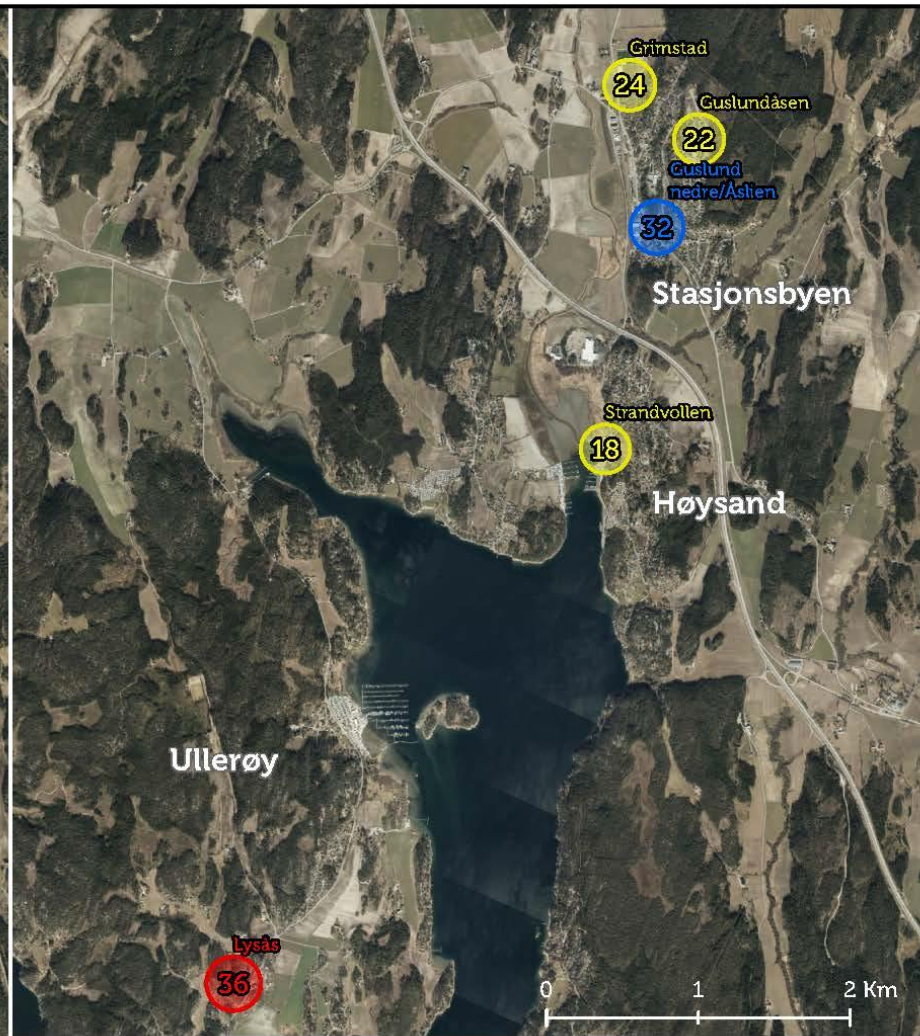
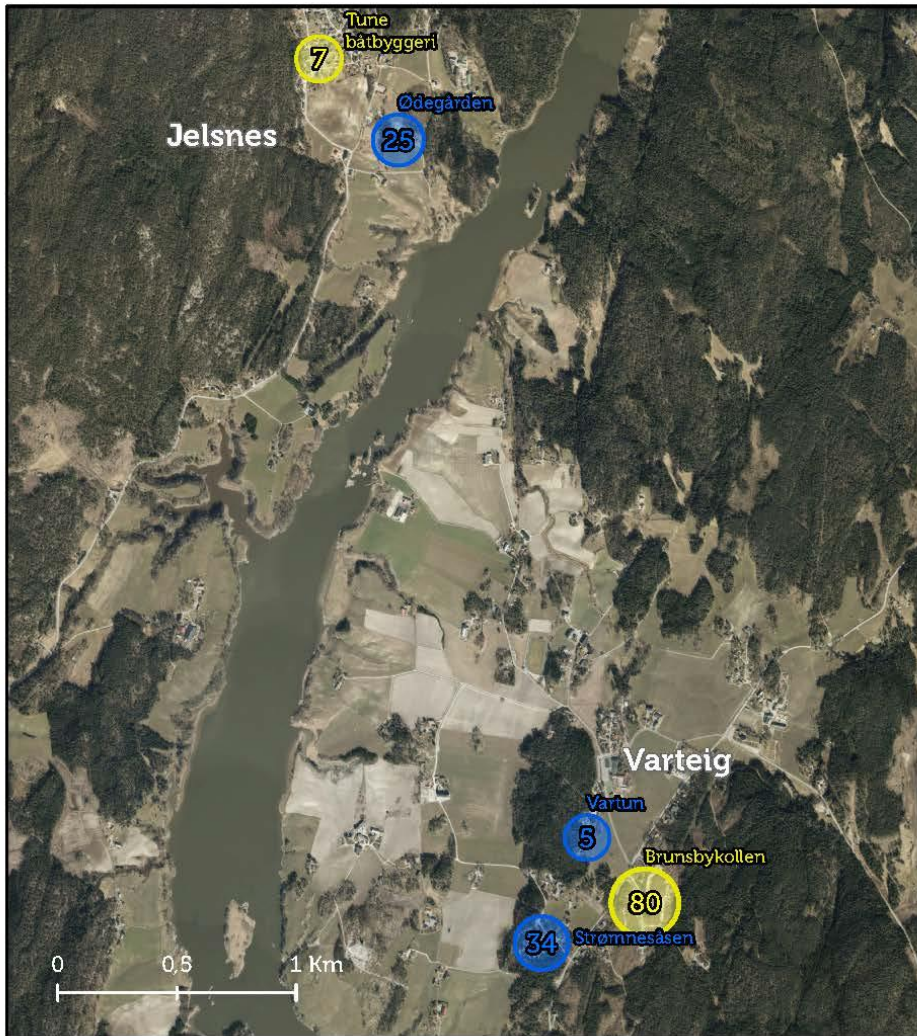
Boligreserve type:

- Planlagt
- Må planlegges
- Under planlegging

11.11.2019



Kartet viser anslått antall boenheter på framtidige boligområder i dagens arealplan, samt eksisterende, bebygde områder som er under regulering



## Boligreserve i Sarpsborg - lokalsentrene

Boligreserve type:

- Planlagt
- Må planlegges
- Under planlegging

11.11.2019



Kartet viser anslått antall boenheter på framtidige boligområder i dagens arealplan, samt eksisterende, bebygde områder som er under regulering

Oversiktstabell:

	Kollektivsone og bysone utenom sentrumsplanområdet (ca. antall boenheter)	Lokalsentre (ca. antall boenheter)	Omlandet (ca. antall boenheter)	<b>Totalt (ca. antall boenheter)</b>
Planlagt <sup>1</sup>	1800	151	24	<b>1830</b>
Under planlegging	1012	36	200	<b>1250</b>
Må planlegges	834	64	20	<b>820</b>
<b>Totalt</b>	<b>3570</b>	<b>230</b>	<b>240</b>	<b>4000</b>

Noen områder i dagens plan anses å være utfordrende å gjennomføre. For eksempel på grunn av ekstremt dårlige grunnforhold eller grunneiere som ikke ønsker utbygging. Disse områdene er ikke tatt med i tabellen.

Tallene er grove anslag. Tallene i regulerte områder er noe sikrere enn tallene i uregulerte områder.

Detaljert tabell:

Feltnr. i arealplanen	Område	Planid	Sone*	Daa	Reguleringsstatus	Status utbygging	Hvis regulert, når?	Antall urealiserte boenheter
B-17.3	<b>Del av Neset</b>	24-31	2	6,5	Regulert	Ikke utbygd	2017	30
B-10.4	<b>Tindlund park (Høla)</b>	21059	3	33	Regulert	Delvis utbygd	2015	205
B-13.1	<b>Bjørnstad søndre</b>	21053	3	115	Regulert	Delvis utbygd	2013	190
B-17.2	<b>Helgebyveien (Del av Helgeby)</b>	24034	3	17	Regulert	Delvis utbygd	2013	55
B-10.6	<b>Greåkerdalen vest - Nedre Vetaberget</b>	21041 21032	3	18	Regulert	Ikke utbygd	2009	44
BA-13.1	<b>Kongeveien - Vistertoppen</b>	21062	3	4	Regulert	Ikke utbygd	2017	4
B-5.8	<b>Roligheten</b>	26028	3	80	Regulert	Ikke utbygd	2016	138
B-5.9 (sør)	<b>Rådhusveien 7 (Frambygget)</b>	27037	3	7	Regulert	Delvis utbygd	2015	32
B-5.9 (nord)	<b>Rådhusveien gnr 1051 bnr 699</b>	27045	3	6	Regulert	Ikke utbygd	2018	20

<sup>1</sup> Planlagt = regulert.

B-7.3	<b>Navestad/Berg søndre</b>	28016	3	100	Regulert	Ikke utbygd	2018	145
B-10.3	<b>Berntsen gartneri</b>	21044	3	9	Regulert	Ikke utbygd	2009	35
B.10.5	<b>Opstad vest</b>	21049	3	100	Regulert	Ikke utbygd	2015	220
BA-10.3	<b>Greåkerveien 33-35</b>	22055	3	15	Regulert	Ikke utbygd	2009	55
BA-10.4	<b>Teglværksveien</b>	22057	3	45	Regulert	Ikke utbygd	2010	66
B-11.1	<b>Langemyr (nordøst)</b>	21056	3	22	Regulert	Delvis utbygd	2012	61
B-11.2	<b>Haraholen</b>	22051	3	32	Regulert	Delvis utbygd	2004	110
BA-11.1	<b>Lekeveien / Yvenholen</b>	22059	3	11	Regulert	Ikke utbygd	2018	62
BA-11.2	<b>Hannestad bedehus</b>	22024	3	4	Regulert	Ikke utbygd	1979	10
B-13.4	<b>Langemyr (nordvest)</b>	21056	3	21	Regulert	Ikke utbygd	2012	53
B-17.5	<b>Øya seniortun, Norbyneset</b>	24037	3	7	Regulert	Ikke utbygd	2015	40
Ingen nummer	<b>Hans Børstads vei 10-12, Greåker</b>	21063	3	9	Regulert	Ikke utbygd	2017	31
B-5.6	<b>Kroken boligområde</b>	26034	3	55	Regulert	Ikke utbygd	2018	116
B-5.5 (nord)	<b>Bergheim del 2</b>	27039	3	50	Regulert	Ikke utbygd	2019	45
B-5.5 (sør)	<b>Bergheim del 1</b>	27039	3	57	Regulert	Ikke utbygd	2019	53
B-5.5	<b>Bjørnemyr</b>	27041	3	18	Regulert	Ikke utbygd	2019	48
B-4.2	<b>Bodalsstranda</b>	27040	3	49	Regulert	Ikke utbygd	2019	140
Ingen nummer	<b>Grålum allé 2</b>	22076	3	4,2	Regulert	Ikke utbygd	2019	16
B-17.4	<b>Nordneset</b>	24040	3	6	Regulert	Ikke utbygd	2018	24
Ingen nummer	<b>Grålumveien 40</b>	21066	3	2,7	Regulert	Ikke utbygd	2019	11
Ingen nummer	<b>Kirkeveien 23-25</b>	23050	3	2	Regulert	Ikke utbygd	2019	6
B-3.1	<b>Guslundsåsen</b>	35009	4	88	Regulert	Delvis utbygd	#####	34
BA-3.1	<b>Grimstad</b>	35022	4	40	Regulert	Delvis utbygd	#####	45
Ingen nummer	<b>Tune båtbyggeri</b>	32005	4	11	Regulert	Delvis utbygd	2011	17
BA-3.2	<b>Strandvollen</b>	35021	4	14	Regulert	Ikke utbygd	#####	34
B-23.4	<b>Brunsbkollen</b>	33007	4	74	Regulert	Ikke utbygd	2018	80
Ingen nummer	<b>Sorgenfri, Ise</b>	25004	5	15	Regulert	Ikke utbygd	2008	10
B-23.1	<b>Hasle nordre, 3 felt</b>	24014	5	15	Regulert	Ikke utbygd	1975	14
Ingen nummer	<b>Jutulveien 52</b>	23056	2	2,5	Under regulering			11

B-5.2	<b>Kløvningsten felt 2</b>	27044	3	36	Under regulering		60
B-7.4	<b>Delås søndre</b>	28019	3	110	Under regulering		140
B-8.2	<b>Mobakken</b>	23051	3	40	Under regulering		25
BA-10.2	<b>Sarpsborg Mekaniske - Greåkerveien 121 - 123</b>	22065	3	22	Under regulering		200
B-10.7	<b>Moa - Lillemoveien</b>	21067	3	4	Under regulering		12
B-11.3	<b>Yvenåsen</b>	22068	3	100	Under regulering		245
B-13.5	<b>Knattås</b>	22069	3	54	Under regulering		100
Ingen nummer	<b>Gaupefaret 20</b>	22071	3	2,5	Under regulering		15
Ingen nummer	<b>Tidligere Østfoldmeieriet</b>	26033	3	31	Under regulering		190
Ingen nummer	<b>Kalaveien 17A og Moenskogen 17</b>	26042	3	4	Under regulering		14
B-1.1	<b>Lysås</b>	37013	4	95	Under regulering		36
B-8.1	<b>Maugesten øst</b>	23039	5	200	Under regulering		200
B-10.6	<b>Greåkerdalen vest - utenom Vetaberget</b>		3	46	Ikke regulert, ikke under reg.		65
BA-13.1	<b>Kongeveien - utenom Vistertoppen</b>		3	14	Ikke regulert, ikke under reg.		12
B-6.1	<b>Borgen vestre</b>	26008	3	20	Ikke regulert, ikke under reg.		40
BA-5.1	<b>Kalabanen</b>		3	120	Ikke regulert, ikke under reg.		240
B-6.2	<b>Borgen mellom</b>		3	8	Ikke regulert, ikke under reg.		10
B-7.2	<b>Hanserabben/ Nordbergfjellet</b>	Deler inngår i 28003	3	8	Ikke regulert, ikke under reg.		12
B-10.1	<b>Greåkerdalen øst</b>	21039	3	43	Ikke regulert, ikke under reg.		57
B-13.2	<b>Vister</b>		3	52	Ikke regulert, ikke under reg.		80
B-13.3	<b>Opstadjellet</b>		3	141	Ikke regulert, ikke under reg.		250
B-3.2	<b>Guslund Nedre / Åslien</b>		3	33	Ikke regulert, ikke under reg.		32
Ingen nummer	<b>Gaupefaret 32-34</b>	22081	3	3	Ikke regulert, ikke under reg.		20
B-10.2	<b>Greåker kirke</b>	21057	3	15	Ikke regulert, ikke under reg.		16

B-23.5	<b>Vartun</b>		4	5	Ikke regulert, ikke under reg.			5
B-19.1	<b>Ødegården</b>		4	25	Ikke regulert, ikke under reg.			25
B-23.3	<b>Strømnesåsen</b>		4	25	Ikke regulert, ikke under reg.			34
B-23.2	<b>Hestmoenjordet</b>		5	18	Ikke regulert, ikke under reg.			20

\* 1. Sentrumsplanområdet / 2. Bysonen utenom sentrumsplanområdet / 3. Kollektivsonen utenom bysonen / 4. Lokalsentrene / 5. Omlandet