

MØTEPROTOKOLL

Utvalg for plansaker 2019-2023

Dato: 30.08.2023 kl. 10:00
Sted: Møterom Ulrikke Brandstorp, Sarpsborg rådhus
Arkivsak: 19/08363

Til stede: Tor Egil Brusevold (Ap), Arild Sunde (Sp), Christer Solheim Ryen (Ap), Hilde Bredal-Thorsen Holten (Ap), Line Bunes Olsen (Ap), Tone Karina Ingesen (Ap), Lisbeth Yvonne Sælid (Frp), Margrethe Motzfeldt (H), Jon Henriksen (Valgt inn for DRP, representert nå Ap), Ståle Solberg (SaFoSa), Roar Ståle Hansen (Pp)

Forfall: Ingen

**Møtende
varamedlemmer:**

Andre: Direktør Sigmund Vister, virksomhetsleder Hege Hornnes, virksomhetsleder Jon Myrli, teamleder Maria Skåren, teamleder Hanne Høgmo, teamleder Maren Lunde, rådgiver Sandra Hinsch, rådgiver Julie Sand Haugerud, rådgiver May Edith Huru, rådgiver Petter Sandtangen

Protokollfører: Ida Odsæter

Av 11 stemmeberettigede representanter var 11 til stede.

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det var ingen merknader til innkalling eller dagsorden.

Orienteringer

Nye planinitiativ

Orientering v/teamleder Maria Skåren

- Olav Haraldsson gate 42 (del av kvartal 62A)
- Tuneveien 31
- Tune senter
- Gang- og sykkelvei Greåkerdalen

Spørsmål fra medlemmene ble besvart.

Buer Solpark

Orientering v/direktør Sigmund Vister

Dokumentene sendes utvalgsmedlemmer til orientering.

Spørsmål fra medlemmene ble besvart.

Saker til behandling

19/23 Midlertidig dispensasjon fra planformål inntil 5 år er gitt - Bruksendring - gnr 2064 bnr 41 - Lilletuneveien 6 A - Lilletuneveien 6 A Eiendom AS

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	19/23

Kommunedirektørens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og under henvisning til grunner oppgitt i søknad datert 28.4.2023 gir kommunen midlertidig dispensasjon for 5 år fra formålet handel og kontor i gjeldende reguleringsplan for etablering av treningssenter på gnr 2064 bnr 41 – Lilletuneveien 6A. Dispensasjon innvilges for en periode på 5 år fra vedtaksdato. Dispensasjonen gis på vilkår:
 - 1.1. Det skal etableres 12 stk. sykkelplasser i tilknytning til treningssenteret. Disse skal utformes slik at de tilfredsstiller krav om sykkelparkering i bestemmelsen § 4.6, d) i kommuneplanens arealdel.
2. Søknad om tillatelse til tiltak (rammetillatelse) vil bli behandlet administrativt.

Behandling i Utvalg for plansaker 30.08.2023:

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:
Christer Ryen (Ap)

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og under henvisning til grunner oppgitt i søknad datert 28.4.2023 gir kommunen midlertidig dispensasjon for 5 år fra formålet handel og kontor i gjeldende reguleringsplan for etablering av treningssenter på gnr 2064 bnr 41 – Lilletuneveien 6A. Dispensasjon innvilges for en periode på 5 år fra vedtaksdato. Dispensasjonen gis på vilkår:
 - 1.1. Det skal etableres 12 stk. sykkelplasser i tilknytning til treningssenteret. Disse skal utformes slik at de tilfredsstiller krav om sykkelparkering i bestemmelsen § 4.6, d) i kommuneplanens arealdel.
2. Søknad om tillatelse til tiltak (rammetillatelse) vil bli behandlet administrativt.

20/23 Detaljregulering/Parkering i Torsbekkdalen - sluttbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	20/23
2 Bystyret 2019 - 2023	21.09.2023	

Kommunedirektørens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for Parkering i Torsbekkdalen, utarbeidet i målestokk 1:1000 og datert 10.02.2023, revidert 08.08.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 10.02.2023, revidert 08.08.2023.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

Behandling i Utvalg for plansaker 2019-2023 30.08.2023:

Teamleder Maria Skåren orienterte kort om saken.

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:

Ståle Solberg (SaFoSa), Christer Ryen (Ap), Arild Sunde (Sp), Hilde Holten (Ap), Tor Egil Brusevold (Ap), direktør Sigmund Vister, teamleder Maria Skåren

Representanten Ståle Solberg (SaFoSa) fremmet følgende forslag:

Det anmodes om at det vurderes mulig synliggjøring av et vannspeil med rennende vann som kunne forskjønnnet området innenfor de rammene som er gitt.

Representanten Hilde Holten (Ap) fremmet følgende forslag:

Det anmodes videre om at det vurderes tak på sykkelparkering.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Sammen For Sarpsborg ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Arbeiderpartiet ble enstemmig vedtatt.

Innstilling fra Utvalg for plansaker:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for Parkering i Torsbekkdalen, utarbeidet i målestokk 1:1000 og datert 10.02.2023, revidert 08.08.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 10.02.2023, revidert 08.08.2023.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

Det anmodes om at det vurderes mulig synliggjøring av et vannspeil med rennende vann som kunne forskjønnnet området innenfor de rammene som er gitt.

Det anmodes videre om at det vurderes tak på sykkelparkering.

21/23 Detaljreguleringsplan for Kløvningsten - sluttbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	21/23
2 Bystyret 2019 - 2023	21.09.2023	

Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for Kløvningsten område B4, N4, utarbeidet i målestokk 1:2000 og datert 08.09.2020 og sist endret 14.03.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 28.02.2023 og sist endret 19.04.2023.

Behandling i Utvalg for plansaker 30.08.2023:

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:
Christer Ryen (Ap), Ståle Hansen (Pp)

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (Pp 1).

Innstilling fra Utvalg for plansaker

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for Kløvningsten område B4, N4, utarbeidet i målestokk 1:2000 og datert 08.09.2020 og sist endret 14.03.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 28.02.2023 og sist endret 19.04.2023.

22/23 Detaljreguleringsplan for kvartal 64 - sluttbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	22/23
2 Bystyret 2019 - 2023	21.09.2023	

Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for kvartal 64, utarbeidet i målestokk 1:500 og datert 13.09.2022, og sist endret 14.06.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 01.09.2022 og sist endret 14.08.2023.

Behandling i Utvalg for plansaker 30.08.2023:

Teamleder Maria Skåren orienterte kort om saken.

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:

Tor Egil Brusevold (Ap), Arild Sunde (Sp)

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling fra Utvalg for plansaker

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for kvartal 64, utarbeidet i målestokk 1:500 og datert 13.09.2022, og sist endret 14.06.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 01.09.2022 og sist endret 14.08.2023.

23/23 Detaljregulering - Yvenveien - gnr 2082 bnr 331 - utlegging til offentlig ettersyn

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	23/23

Kommunedirektørens innstilling:

Forslag til detaljreguleringsplan for Yvenveien – gnr. 2082 bnr. 331, utarbeidet i målestokk 1:1000 og datert 02.06.2023, legges ut til offentlig ettersyn sammen med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 02.06.2023.

Behandling i Utvalg for plansaker 30.08.2023:

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:

Arild Sunde (Sp), Ståle Solberg (SaFoSa), Margrethe Motzfeldt (H), Christer Ryen (Ap), direktør Sigmund Vister, Lisbeth Sælid (Frp), virksomhetsleder Hege Hornnes,

Representanten Arild Sunde (Sp) fremmet følgende forslag:

Detaljreguleringsplan for Yvenveien – gnr. 2082 bnr. 331 legges ikke ut til offentlig ettersyn, da det ikke samsvarer med kommunens målsetning med å redusere nedbygging av dyrket mark.

Representanten Ståle Solberg (SaFoSa) fremmet følgende forslag på vegne av Sammen For Sarpsborg og Pensjonistpartiet:

1. Området tilbakeføres til LNF. Arealet er dyrkbar mark og det beskrives at det er «svært god jordkvalitet. Arealet er lite men kan være svært godt egnet til ulike varianter av byhage, skolehage og lokalt drevet matproduksjon i liten skala.
2. Kommunedirektøren utarbeider en skisse til et prosjekt der det kan kartlegges hvordan kommunen kan bidra til mer lokal matproduksjon, også i urbane strøk, og også i byområder eller byggefelt der matproduksjon ikke har vært et stort eller aktuelt tema de siste 75 årene.

Representanten Ståle Solberg (SaFoSa) trakk fellesforslagets punkt 1 og 2, og fremmet nytt tilleggsforslag:

Kommunedirektøren anmodes om at det i arbeidet med ny planstrategi innarbeides at det skal utarbeides en jordvernstrategi som inkluderer plan for lokal matproduksjon og urban dyrking.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble satt opp mot forslaget fra Senterpartiet.

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer (Sp 1, SaFoSa 1, Pp 1, H 1). Tilleggsforslag fra Sammen For Sarpsborg ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Forslag til detaljreguleringsplan for Yvenveien – gnr. 2082 bnr. 331, utarbeidet i målestokk 1:1000 og datert 02.06.2023, legges ut til offentlig ettersyn sammen med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 02.06.2023.

Kommunedirektøren anmodes om at det i arbeidet med ny planstrategi innarbeides at det skal utarbeides en jordvernstrategi som inkluderer plan for lokal matproduksjon og urban dyrking.

24/23 Detaljreguleringsplan for Ravneberget fengsel, sluttbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	24/23
2 Bystyret 2019 - 2023	21.09.2023	

Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for Ravneberget fengsel, utarbeidet i målestokk 1:1000 og datert 14.03.2023, revidert 26.06.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 14.03.2023, revidert 26.06.2023.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

Behandling i Utvalg for plansaker 30.08.2023:

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:
Ingen

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Innstilling fra Utvalg for plansaker

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for Ravneberget fengsel, utarbeidet i målestokk 1:1000 og datert 14.03.2023, revidert 26.06.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 14.03.2023, revidert 26.06.2023.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

25/23 Detaljreguleringsplan for Fosby - utlegging til offentlig ettersyn

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	25/23

Kommunedirektørens innstilling:

Forslag til detaljreguleringsplan for Fosby næringsområde, utarbeidet i målestokk 1:1000 og datert 17.07.2023, legges ut til offentlig ettersyn sammen med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 16.08.2023.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

Behandling i Utvalg for plansaker 30.08.2023:

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:

Ståle Solberg (SaFoSa), Tone Karina Ingesen (Ap), Christer Ryen (Ap), Tor Egil Brusevold (Ap), teamleder Maria Skåren, direktør Sigmund Vister

Representanten Tone Karina Ingesen (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag:

Det utformes et rekkefølgekrav som sikrer at fortau blir opparbeidet før brukstillatelse for tilhørende felt med næringsbebyggelse.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Arbeiderpartiet ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Forslag til detaljreguleringsplan for Fosby næringsområde, utarbeidet i målestokk 1:1000 og datert 17.07.2023, legges ut til offentlig ettersyn sammen med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 16.08.2023.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

Det utformes et rekkefølgekrav som sikrer at fortau blir opparbeidet før brukstillatelse for tilhørende felt med næringsbebyggelse.

26/23 Detaljreguleringsplan for Alvimveien 61 - utlegging til offentlig ettersyn

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	26/23

Kommunedirektørens innstilling:

Forslag til detaljreguleringsplan for Alvimveien 61 (alternativ 2), utarbeidet i målestokk 1:5000 og datert 23.07.2023, legges ut til offentlig ettersyn sammen med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 23.07.2023.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

Behandling i Utvalg for plansaker 30.08.2023:

Teamleder Maria Skåren orienterte kort om saken, og fremmet følgende anbefaling på vegne av kommunedirektøren:

Ordet «kontor» strykes i reguleringsbestemmelsene:

Side 3 i bestemmelsene:

§ 2.1 Bebyggelse og anlegg

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA)

Underformål: Tjenesteyting/næring/kontor

Side 7 i bestemmelsene:

§ 4.3 Kombinert bebyggelse- og anleggsformål (KBA)

a) Innenfor området kan det etableres formål tjenesteyting og næring og kontor. Innenfor formål tjenesteyting tillates kun lekeland for barn og tilhørende funksjoner som bevertning og treningssenter. Innenfor formål næring tillates håndverksbedrifter, lager og annen plasskrevende næringsdrift med tilhørende kontorarbeidsplasser.

Utvalget ga sin tilslutning til dette.

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:

Ståle Solberg (SaFoSa), direktør Sigmund Vister, Arild Sunde (Sp), Christer Ryen (Ap), Margrethe Motzfeldt (H)

Representanten Ståle Solberg (SaFoSa) fremmet følgende forslag på vegne av Sammen For Sarpsborg og Pensjonistpartiet:

Arealet på 550 m² dyrket mark tas ut av planen.

Det fremstår ikke at arealet på 550 m² er avgjørende for å kunne gjennomføre en god utvikling av det øvrige arealet på tomten.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble satt opp mot fellesforslag fra Sammen For Sarpsborg og Pensjonistpartiet, og ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer (Sp 1, Pp 1 og SaFoSa 1).

Vedtak

Forslag til detaljreguleringsplan for Alvimveien 61 (alternativ 2), utarbeidet i målestokk 1:5000 og datert 23.07.2023, legges ut til offentlig ettersyn sammen med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 23.07.2023.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

27/23 Detaljreguleringsplan for Bjørnstadveien 50 - Del 1 - utlegging til offentlig ettersyn

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	27/23

Kommunedirektørens innstilling:

Forslag til detaljreguleringsplan for Bjørnstadveien 50 – del 1, utarbeidet i målestokk 1:2000 og datert 14.08.23, legges ut til offentlig ettersyn sammen med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 15.08.23.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

Behandling i Utvalg for plansaker 30.08.2023:

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:

Arild Sunde (Sp), Ståle Solberg (SaFoSa), Tor Egil Brusevold (Ap), Jon Henriksen (tidligere DRP, nå Ap), Margrethe Motzfeldt (H), Christer Ryen (Ap), Lisbeth Sælid (Frp), Line Olsen (Ap), virksomhetsleder Hege Hornnes, direktør Sigmund Vister

Representanten Ståle Solberg (SaFoSa) fremmet følgende forslag på vegne av Sammen For Sarpsborg og Pensjonistpartiet:

Den foreliggende planen vil medføre at ca. 8-9 daa dyrket mark bygges ned. Kommunen har bygget ned store arealer med dyrket mark de senere årene av høy kvalitet og som har vært godt egnet til landbruksdrift i rimelig store skifter. Kommunens historikk medfører at kommunen nå må si nei til utbygging av dyrket mark der det ikke er særlige og helt nødvendige grunner til å gjøre unntak.

Det vektlegges at det dyrkede arealet beskrives å ha høy kvalitet.

Det dyrkede arealet tas ut av planen.

Representanten Ståle Solberg (SaFoSa) trakk forslaget, og ba om følgende protokolltilførsel:

Informasjonen om at planområdet består av 8-9 daa dyrka mark» oppfattes å være upresis. Området har tidligere har blitt benyttet som dyrket mark. Sarpsborg trenger arbeidsplasser. Beliggenheten for det store volumet arbeidsplassene det her er snakk om er god. Det er sterkt beklagelig at ikke eksempelvis det store volum med bolig som er etablert i det samme nærområdet ikke ble trukket vestover over mot Vistergropa. Den totale utbyggingen av matjord som har skjedd i dette området som helhet kommer i vår vurdering ikke til å bli anerkjent som en god prioritering i fremtiden.

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer (Sp 1 og Pp 1). Utvalgsleder godtok protokolltilførselen fra Sammen For Sarpsborg.

Vedtak

Forslag til detaljreguleringsplan for Bjørnstadveien 50 – del 1, utarbeidet i målestokk 1:2000 og datert 14.08.23, legges ut til offentlig ettersyn sammen med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 15.08.23.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

Protokolltilførsel fra Sammen For Sarpsborg

Informasjonen om at planområdet består av 8-9 daa dyrka mark» oppfattes å være upresis. Området har tidligere har blitt benyttet som dyrket mark.

Sarpsborg trenger arbeidsplasser. Beliggenheten for det store volumet arbeidsplassene det her er snakk om er god. Det er sterkt beklagelig at ikke eksempelvis det store volum med bolig som er etablert i det samme nærområdet ikke ble trukket vestover over mot Vistergropa. Den totale utbyggingen av matjord som har skjedd i dette området som helhet kommer i vår vurdering ikke til å bli anerkjent som en god prioritering i fremtiden.

28/23 Detaljreguleringsplan for Ugleveien - Gaupefaret - sluttbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	28/23
2 Bystyret 2019 - 2023	21.09.2023	

Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for Ugleveien - Gaupefaret, utarbeidet i målestokk 1:500 og datert 15.02.2022 og sist endret 06.06.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 13.10.2022 og sist endret 25.07.2023.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

Behandling i Utvalg for plansaker 30.08.2023:

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:

Arild Sunde (Sp), Ståle Solberg (SaFoSa), Lisbeth Sælid (Frp), Margrethe Motzfeldt (H), Ståle Hansen (Pp)

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 9 mot 2 stemmer (H 1, Pp 1)

Innstilling fra Utvalg for plansaker:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for Ugleveien - Gaupefaret, utarbeidet i målestokk 1:500 og datert 15.02.2022 og sist endret 06.06.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 13.10.2022 og sist endret 25.07.2023.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

29/23 Detaljreguleringsplan for kvartal 37 - sluttbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	29/23
2 Bystyret 2019 - 2023	21.09.2023	

Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for kvartal 37, alternativ nr. 2 «uten bevaring», utarbeidet i målestokk 1:400 og datert 11.05.2022 og sist endret 11.04.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 16.05.2022 og sist endret 17.08.2023

Behandling i Utvalg for plansaker 30.08.2023:

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:

Ståle Solberg (SaFoSa), Ståle Hansen (Pp), Christer Ryen (Ap)

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (Pp 1).

Innstilling fra Utvalg for plansaker:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for kvartal 37, alternativ nr. 2 «uten bevaring», utarbeidet i målestokk 1:400 og datert 11.05.2022 og sist endret 11.04.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 16.05.2022 og sist endret 17.08.2023

30/23 Forenklet planendring - reguleringsplan for Strandvollen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	30/23

Kommunedirektørens innstilling:

Reguleringsplanen for Strandvollen, planID 3003 35021 endres i henhold til pbl. § 12-14 annet ledd, ved at:

- boligtype og antall boenheter endres til «konsentrert småhusbebyggelse» med maksimalt 38 boenheter
- ny faresone for «ras- og skredfare» innføres
- det gjøres mindre justeringer for teknisk anlegg, samferdselsformål og grønnstruktur vest på planområdet

Behandling i Utvalg for plansaker 30.08.2023:

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:

Christer Ryen (Ap), Ståle Solberg (SaFoSa)

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Reguleringsplanen for Strandvollen, planID 3003 35021 endres i henhold til pbl. § 12-14 annet ledd, ved at:

- boligtype og antall boenheter endres til «konsentrert småhusbebyggelse» med maksimalt 38 boenheter
- ny faresone for «ras- og skredfare» innføres
- det gjøres mindre justeringer for teknisk anlegg, samferdselsformål og grønnstruktur vest på planområdet

31/23 Detaljreguleringsplan for Bjergås - sluttbehandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plansaker 2019-2023	30.08.2023	31/23
2 Bystyret 2019 - 2023	21.09.2023	

Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for Bjergås, utarbeidet i målestokk 1:1000 og datert 27.02.2023 og sist endret 14.06.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 14.03.2023 og sist endret 23.08.2023.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

Behandling i Utvalg for plansaker 30.08.2023:

Teamleder Maria Skåren orienterte kort om saken.

Følgende hadde ordet ved behandling av saken:

Margrethe Motzfeldt (H), Lisbeth Sælid (Frp)

Votering

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer (Frp 1, H 1, SaFoSa 1, Pp 1).

Innstilling fra Utvalg for plansaker:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 1. ledd vedtas detaljreguleringsplan for Bjergås, utarbeidet i målestokk 1:1000 og datert 27.02.2023 og sist endret 14.06.2023, sammen med de tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 14.03.2023 og sist endret 23.08.2023.

De deler av gjeldende reguleringsplaner som erstattes av reguleringsplanen, oppheves.

Møtet hevet kl. 13.30

Tor Egil Brusevold
Leder

Christer Ryen

Ståle Solberg