

Arkivsak 17/02919
Saksbehandler Ellen Terese Bråtekas

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet 2019 - 2023	03.06.2021	68/21
2 Bystyret 2019-2023	17.06.2021	45/21
3 Bystyret 2019-2023	16.09.2021	57/21

SAKSPROTOKOLL

Bukkenes - realisering av vedtatt reguleringsplan

Bystyret 2019-2023 har behandlet saken i møte 16.09.2021 sak 57/21

Behandling i Bystyret 16.09.2021:

Representanten Per Olaf Toftner (DRP) hadde i forkant av møtet bedt om å få sin habilitet vurdert i henhold til forvaltningsloven § 6, 1. ledd bokstav b.

(Jfr. notat fra kommuneadvokaten som er sendt ut før møtet)

Representanten fratrådte ved behandlingen av habilitetsspørsmålet og vararepresentant Bjørn Klein (DRP) tiltrådte.

Per Olaf Toftner ble enstemmig erklært inhabil til å behandle saken og vararepresentanten tiltrådte møtet.

Følgende hadde ordet ved behandlingen av saken:

Therese Thorbjørnsen (AP), Ståle Solberg (SaFoSa), Halvor Fjeld (SP), Frank Vigart Thune Eriksen (MDG), Anna Margaretha Solberg (KRF), Jan Petter Bastøe (R), Helge Skår (UH), Helene Winther Gjerløw (MDG), Ståle Hansen (PP), Steinar Haakenstad (SaFoSa), Annar Hasle (KRF), Svein Larsen (AP)

Representanten Therese Thorbjørnsen (AP) fremmet følgende forslag på vegne av Arbeiderpartiet, Senterpartiet, Sosialistisk Venstreparti, Miljøpartiet De Grønne, Det Rette Parti, Høyre og Fremskrittspartiet:

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å selge hyttetomtene T1, T2 og T11 under gnr 1133 bnr 5 Bukkenes.
2. Hyttetomtene T7, T8, T9 og T10 selges ikke. Parkeringsplass og lekeplass på dyrket mark opparbeides ikke. Kommunedirektøren bes fremme forslag om å tilbakeføre disse områdene til dyrket mark ved rullering av kystsoneplanen.
3. Kommunedirektøren innleder forhandlinger med Oslofjordens Friluftsråd om etablering av en kystledshytte med utgangspunkt i hovedhuset og tilhørende tomt (T4), eventuelt kombinert med bruk av øvrige nærliggende tomter. Avtale om kystledshytte legges fram for bystyret til behandling. Bruk av de øvrige tomterne på Bukkenes avklares som en del av denne saken.
4. Kommunedirektøren søker Stiftelsestilsynet om å få endret forutsetning for oppheving av testamentsklausul (bruk av salgsinntekter til oppgradering av Ullerøy leirskole) slik at omdannelse av eiendommen til kystledshytte kan tillates. Det søkes videre om å kunne benytte salgsinntekter fra tomter som blir solgt til oppgradering av Ullerøy leirskole uten å gå veien om en stiftelse. Salgsinntektene avsettes investeringsfond øremerket oppgradering av Ullerøy leirskole.
5. Kommunedirektør gis fullmakt til salg av områder regulert eller avsatt til landbruk til Marianne Karlsøen Berger forutsatt at et slikt kjøp sikrer utvidet veirett over kjøpers eiendom gnr 1133 bnr 4.
6. Kommunedirektøren fremmer forslag om nødvendige budsjettendringer gjennom tertialrapporteringen, når salgene er gjennomført og endelig salgsinntekt er kjent

Representanten Ståle Solberg (SaFoSa) fremmet følgende forslag på vegne av Sammen for Sarpsborg og Rødt:

1. Sarpsborg kommune beholder hele eiendommen Bukkenes.
2. Sarpsborg kommune tillegges forvaltningsansvaret for bevaringen av stedets egenart ved nødvendig vern og vedlikehold som et av kommunens svært få gjenværende fisketorp.
3. Det fremforhandles en avtale med velforeningen med sikte på at stedet vedlikeholdes, at stedet kan benyttes til skolevirksomhet og at stedet kan leies ut som turist- eller kystledhytte om sommeren.
4. Dyrket areal leies ut til nabo i langsiktig kontrakt.
5. Leieinntekter benyttes til vedlikehold av eiendommen og positiv aktivitet for ungdom på stedet.

Representanten Anna Margaretha Solberg (KRF) fremmet følgende forslag på vegne av Kristelig folkeparti og Uavhengig representant:

1. Stiftelse må etableres og testamentet etterleves.
2. Videre bruk, utvikling og eventuell avhendelse må være lovlig og innenfor testamentets bokstav og intensjon.
3. Midler fra tidligere tomtsalg må disponeres i henhold til testament og lovverk.

Votering

Formannskapetets innstilling fikk 0 stemmer og falt

Det ble votert punktvis over forslaget fra Kristelig Folkeparti og Uavhengig representant:

Punkt 1 fikk 7 stemmer (KRF2, R2, UH1, FRP1, PP1) og falt.

Punkt 2 fikk 10 stemmer (SaFoSa3, R2, UH1, KRF2, FRP1, PP1) og falt.

Punkt 3 fikk 10 stemmer (SaFoSa3, R2, UH1, KRF2, FRP1, PP1) og falt.

Forslaget fra Sammen For Sarpsborg og Rødt fikk 9 stemmer (PP1, SaFoSa2, R2, FRP1, UH1, KRF2) og falt.

Forslaget fra Arbeiderpartiet, Senterpartiet, Sosialistisk Venstreparti, Miljøpartiet De Grønne, Det Rette Parti, Høyre og Fremskrittspartiet ble vedtatt med 33 mot 10 stemmer (mindretallet SaFoSa3, R2, PP1, FRP1, UH1, KRF2).

Bystyrets vedtak

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å selge hyttetomtene T1, T2 og T11 under gnr 1133 bnr 5 Bukkenes.
2. Hyttetomtene T7, T8, T9 og T10 selges ikke. Parkeringsplass og lekeplass på dyrket mark opparbeides ikke. Kommunedirektøren bes fremme forslag om å tilbakeføre disse områdene til dyrket mark ved rullering av kystsoneplanen.
3. Kommunedirektøren innleder forhandlinger med Oslofjordens Friluftsråd om etablering av en kystledshytte med utgangspunkt i hovedhuset og tilhørende tomt (T4), eventuelt kombinert med bruk av øvrige nærliggende tomter. Avtale om kystledshytte legges fram for bystyret til behandling. Bruk av de øvrige tomterne på Bukkenes avklares som en del av denne saken.
4. Kommunedirektøren søker Stiftelsestilsynet om å få endret forutsetning for oppheving av testamentsklausul (bruk av salgsinntekter til oppgradering av Ullerøy leirskole) slik at omdannelse av eiendommen til kystledshytte kan tillates. Det søkes videre om å kunne benytte salgsinntekter fra tomter som blir solgt til oppgradering av Ullerøy leirskole uten å gå veien om en stiftelse. Salgsinntektene avsettes investeringsfond øremerket oppgradering av Ullerøy leirskole.

5. Kommunedirektør gis fullmakt til salg av områder regulert eller avsatt til landbruk til Marianne Karlsøen Berger forutsatt at et slikt kjøp sikrer utvidet veirett over kjøpers eiendom gnr 1133 bnr 4.
6. Kommunedirektøren fremmer forslag om nødvendige budsjettendringer gjennom tertialrapporteringen, når salgene er gjennomført og endelig salgsinntekt er kjent