

# OVERSIKT OVER ULIKE BOLIGER OG BYGG INNEN HELSE OG VELFERD I SARPSBORG KOMMUNE



# INNHold

## **1. SYKEHJEM OG BOFELLESKAP**

- Helsehuset
- Totalt 6 sykehjem
- Totalt 7 bofellesskap

## **2. BOVEILEDNINGSTJENESTEN**

- Totalt 17 bofellesskap

## **3. BOLIGER FOR BARN**

- 1 avlastningsbolig for somatisk syke barn
- 1 avlastningsbolig for barn med psykisk funksjonshemming
- 4 bofellesskap for enslige mindreårige asylsøkere

## **4. RUS OG PSYKISK HELSE**

- Kulåssenteret botiltak
- Andre boliger til målgruppen

## **5. KOMMUNALE BOLIGER**

# SYKEHJEM OG BOFELLESSKAP



# HELSEHUSET

## KORT OM TILBUDET

En rekke helsetjenester er samlet under samme tak på Helsehuset. Helsehuset inneholder kun korttidsplasser. Pasientene har vedtak, med unntak av kommunale akutte døgnplasser (KAD).

Korttidsavdelingene består av:

8 KAD-plasser hvorav en plass er øremerket rus/psyk., 6 rehabiliterings-plasser, 4 palliative plasser, 3 rulleringsplasser og 64 ordinære korttidsplasser.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Helsehuset Sarpsborg består av 5 korttidsavdelinger, legevakt og ambulerende laboratorietjenester til hjemmeboende. Mange av korttidsplassene er på dobbeltrom.

Bygget ble renoverert i 2014/2015, og det gjøres fremdeles arbeid på bygget.

## BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Glassveranda (oppholdsrom) i hver etasje.

## FAKTA

Byggeår: 1963 (2014/2015)

Antall plasser: 85

Antall årsverk: 114

Antall ansatte: 183

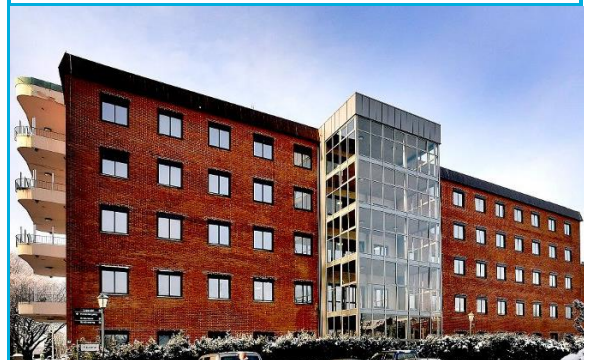
## BEMANNING

**Kompetanse blant ansatte(formell):**

Sykepleiere, spesialsykepleiere, hjelpepleiere/fagarbeidere, assistenter/studenter, fysioterapeuter, ergoterapeuter og leger.

**Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:**

Alle avdelinger har til enhver tid minst en, student, lærling eller utplassert/til utprøving. Dette inkluderer mottakskjøkken og fellestjenesten



Roald Amundsens gate 17, 1723 Sarpsborg

# BORGEN SYKEHJEM

## KORT OM TILBUDET

Botilbud til personer med moderat til langtkommen demens (61 plasser) og til personer med psykiske lidelser/atferdsutfordringer (9 plasser).

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Sykehjemmet er delt opp i fire avdelinger som igjen er delt opp i bogrupper. Det gjør det oversiktlig og man får lettere en «familiefølelse». Det er stue og kjøkken i bogruppene. Alle måltidene inntas der eller på rommet. Hvert rom har eget bad med dusj og toalett.

Det er et felles område med en gang man kommer inn i bygget. Det brukes av ansatte i

matpausene, og til underholdning og tilstelninger for pasienter og pårørende. I tilknytning til dette rommet er det et undervisningsrom/stort møterom. Mellom disse er det en foldedør, slik at man kan lage ett stort rom når det er behov for det.

## BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Sykehjemmet har flotte utearealer med mye gress og asfaltert gangvei rundt hele bygget. Det er plassert ut krakker slik at man kan ta «en pust i bakken» om det er behov for det. I hver ende av bygget har vi flotte sansehager med pryd- og nyttevekster samt en koselig hvitmalt paviljong. I disse hagene er det også asfalterte små gangveier som gjør det trygt og enkelt å ferdes med rullator/rullestol.

## FAKTA

Byggeår: 2004

Antall plasser: 70 rom

Antall årsverk: 74

Antall ansatte: 154

## BEMANNING

**Kompetanse blant ansatte(formell):**

Sykepleiere, hjelpepleiere og helsefagarbeidere.

Sykehjemslege er tilgjengelig alle hverdager.

**Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:**

Ca 15 studenter /elever og 4 lærlinger pr. år.



Edonbakken 24, 1738 Borgenhaugen

# KURLAND SYKEHJEM

## KORT OM TILBUDET

Sykehjem med 112 ordinære langtidsplasser.

## KORT OM ANLEGGET/ BYGGET

Bygget består av fire etasjer, og sykehjemmet er delt inn i sju avdelinger. Det er ikke bad og toalett til hvert rom. Byggets utforming med lange korridorer og store fellesarealer uten inndeling i mindre bogrupper, skaper utfordringer for den daglige driften.

## BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Stort grønt uteområde med egen uteplass. Gode muligheter for spaserturer og tilrettelagt for bruk av el-sykkel for pasientene i nærområdet.

## FAKTA

Byggeår: 1976

Antall plasser: 112

Antall årsverk: 96,8

Antall ansatte: 150

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Sykepleier, hjelpepleier/  
helsefagarbeider, student/ assistent,  
kokk, rådgiver,  
sekretær/saksbehandler

Sykehjemslege er tilgjengelig alle  
hverdager.

### Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:

70 per år



Per Gyntveien 13, 1709 Sarpsborg

# KRUSELØKKA SYKEHJEM

## KORT OM TILBUDET

Sentrumsnær, nyrenovert sykehjem med langtidsplasser og rullerende korttidsplasser/avlastning.

Sykehjemmet har 15 langtidsplasser i 2.etg og i 1.etg er det 15 rullerings-/avlastningsplasser fordelt på 13 rom.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Bygget er renovert i 2017/2018 og ble tatt i bruk februar 2018. I tillegg til institusjonsdrift har hjemmetjenesten lokaler i underetasjen.

På enden av bygget er det trygdeleiligheter over 2 plan.

## BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Stort uteareal med sittegrupper og beplantning. Utgang til uteområdet fra begge sider av bygget. Uteområdet består av paviljong, gassgrill og utemøbler. Deler av uteplassen under tak. Veranda i 2.etg med utemøbler.

Parkeringsmulighet for besøkende på fremsiden av bygget. Kort avstand til sentrum.

## FAKTA

Byggeår: 1985 (2017)

Antall plasser: 15+15

Antall årsverk: 25,7

Antall ansatte: 47

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Sykepleier, vernepleier, hjelpepleiere/helsefagarbeidere, aktivitør, kokk/servicemedarbeider, assistenter, studenter

Sykehjemslege er tilgjengelig alle hverdager.

### Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:

Ca 15-20 per år



Ringgata 12, 1723 Sarpsborg

# HAUGVOLL SYKEHJEM OG BOFELLESSKAP

## KORT OM TILBUDET

Omsorgstjenester Haugvoll består av sykehjem og bofellesskap for eldre. Sykehjemmet har totalt 64 plasser, 48 ordinære sykehjemsplasser og 16 plasser for personer med langtkommen demenssykdom. Bofellesskapet består av 29 leiligheter.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Haugvoll sykehjem er bygget etter Husbankens krav og forutsetninger. Sykehjemmet består av 4 avdelinger med til sammen 64 moderne og store enerom med eget bad med dusj og toalett.

Det er store åpne og luftige fellesarealer på alle avdelinger med enkel tilgang til hyggelige verandaer.

Sykehjemmet er bygget i direkte tilknytning til Haugvoll bofellesskap. Bofellesskapet har 29 leiligheter fordelt på 2 etasjer. Leilighetene består av en liten gang, stue m/kjøkkenkrok, soverom, bad og en liten bod. Det er også fellesarealer/ samlingspunkter.

Hjemmetjenesten Søndre Skjeberg og Sandbakken og et dagsenter for hjemmeboende har også lokaler i bygget.

Det er frisør, fotpleier og kantine i anlegget/ bygget.

## BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Store grøntområder. Sykehjemmet har sansehage og det er anlagt asfaltert gangvei rundt sykehjemmet/ bofellesskapet.

## FAKTA

Byggeår: Sykehjemmet 2010, Bofellesskapet 1990

Antall plasser: 64 sykehjemrom og 29 leiligheter

Totalt antall årsverk: 75

Totalt antall ansatte: 140

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Sykepleiere, vernepleiere, helsefagarbeidere, kokk, pleieassistenter.

Sykehjemslege er tilgjengelig alle hverdager. Legetjeneste ved bofellesskapet dekkes ved at den enkelte beboer forholder seg til sin fastlege.

### Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:

Ca 60 per år.

Myrvoldveien 21/25, 1743 Klavestadhaugen





# TINGVOLL SYKEHJEM

## KORT OM TILBUDET

Sykehjem med 62 langtidsplasser hvorav 50 er ordinære langtidsplasser og 12 plasser for personer med demens.

## KORT OM ANLEGGET/ BYGGET

Bygget består av en ny og en gammel del, men alt innenfor samme bygningsmasse. I den gamle delen driftes avdeling C og D. I den nye delen driftes avdeling E og F. I den gamle delen er det ikke bad og toalett til hvert rom. Spesielt er avdeling D lite egnet for drift av sykehjem etter dagens standard.

## BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Sykehjemmet har et stort og flott uteområde med utsikt mot Tunevannet. Deler av uteområdet er gjerdet inn for å ivareta sikkerheten for pasientene mot trafikkert vei. Gode muligheter for spaserturer og tilrettelagt for bruk av el-sykkel for pasientene i nærområdet.

## FAKTA

Byggeår: 1924

Antall plasser: 62

Antall årsverk: 52

Antall ansatte: 80

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Sykepleier, hjelpepleier/  
helsefagarbeider, student/ assistent,  
kokk, rådgiver,  
sekretær/saksbehandler

Sykehjemslege er tilgjengelig alle  
hverdager.

### Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:

32 per år



Tuneveien 70, 1712 Grålum

# VALASKJOLD OMSORGSSENTER

## KORT OM TILBUDET

Valaskjold omsorgssenter består av bofellesskap for eldre med 48 leiligheter og 32 langtidsplasser i sykehjem. Omsorgssenteret har en trivelig kantine som er betjent på dagtid (mandag til fredag), innbydende fellesarealer og to flotte sansehager med beplantning og asfalterte stier. Det er tilbud om frisør og fotpleie.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Nytt og moderne bygg som tilfredsstiller Husbankens krav og forutsetninger for omsorgsbygg. Sykehjemmet og bofellesskapet er i samme bygg.

## BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Valaskjold omsorgssenter har 2 sansehager. Samt noe grøntarealer rund om.

## FAKTA

Byggeår: 2014

Antall plasser: 32 sykehjemrom og 48 leiligheter

Antall årsverk: 59,9

Antall ansatte: 109

## BEMANNING

**Kompetanse blant ansatte(formell):**

Sykepleiere, helsefagarbeidere, hjelpepleiere, vernepleiere

Sykehjemslege er tilgjengelig alle hverdager. Legetjeneste ved bofellesskapet dekkes ved at den enkelte beboer forholder seg til sin fastlege.

**Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:**

Ca. 10-15 pr år.



Trompetveien 5, 1710 Sarpsborg

# EPLEHAGEN BOFELLESKAP FOR PERSONER MED DEMENS

## KORT OM TILBUDET

Heldøgnsstilbud for personer med demenssykdom.  
Formålet er å tilby tilrettelagt boform der egen bolig er uegnet. Beboeren blir ansett som hjemmeboende og betaler husleie og får tjenester etter vedtak.

Har også to dagplasser for personer med demens.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

SOBBL eier bygget. Alt på et plan. Atrium i midten av bygget med sansehage.

Bofellesskapet består av to avdelinger med åtte leiligheter i hver. Hver leilighet har fellesstue, tv-stue og kjøkken. I tillegg har hver leilighet en utvendig bod. Hver avdeling har fellesstue, tv-stue og kjøkken. Det er felles produksjonskjøkken med miljøarbeidene kokk.

## BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Bygningen omkranser et atrium der det er opparbeidet en flott sansehage som er tilrettelagt for personer med demenssykdom. Hagen brukes hele året.

## FAKTA

Byggeår: 2001  
Antall plasser: 16  
Antall årsverk: 16,7  
Antall ansatte: 30

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Sykepleier, vernepleier, hjelpepleier/  
helsefagarbeider, student/assistent,  
miljøarbeidende kokk

Legetjeneste ved bofellesskapet  
dekkes ved at den enkelte beboer  
forholder seg til sin fastlege.

### Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:

Ca 10-12 per år



Nye Tindlundvei 7, 1718 Greåker

# KARL JOHANSGATE BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Karl Johansgate bofellesskap (4/5. etg) består av 13 leiligheter, hvor en leilighet er for to personer. Bofellesskapet er i hovedsak for eldre med behov for heldøgns omsorg, men tar imot alle som har fylt 18 år med ulike diagnoser. Alle brukerne har vedtak på personlig og praktisk bistand og er regnet som hjemmeboende. Bofellesskapet tilbyr abonnement på mat mot betaling.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Bygget er et sameie med Sarpsborg kommune, hvor den ene halvdelen består av private leiligheter. Den kommunale delen består av tre bofellesskap. Bofellesskapet har fellesstue og kjøkken.

I tillegg til leiligheten disponerer beboerne egen bod ved siden av garasjeanlegget.

## BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Karl Johansgate Bofellesskap ligger i sentrum med kort avstand til alle fasiliteter sentrum byr på. Hver leilighet har egen balkong i tillegg til en lite felles balkong. Det er ingen andre utearealer.

## FAKTA

Byggeår: 2003

Antall leiligheter: 13 (14)

Antall årsverk: 11,8\*

Antall ansatte: 24

\* Bofellesskapet har 1 bruker som har tilnærmet 1:1 bemanning

## BEMANNING

**Kompetanse blant ansatte(formell):**

Sykepleier, vernepleier, hjelpepleier/helsefagarbeider, student/assistent, aktivtør

Legetjeneste ved bofellesskapet dekkes ved at den enkelte beboer forholder seg til sin fastlege.

**Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:**

Ca 2-4 per år

Karl Johansgate 1, 1706 Sarpsborg



# KURLAND BOFELLESKAP FOR PERSONER MED DEMENS

## KORT OM TILBUDET

Heldøgntilbud for personer med demenssykdom.

Formålet er å tilby tilrettelagt boform der egen bolig er uegnet. Beboeren blir ansatt som hjemmeboende og betaler husleie og får tjenester etter vedtak.

I lokalene er det dagsenter med 12 plasser for personer med demenssykdom.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

SOBBL eier bygget.

Bygningen er over 2 plan. 4 avdelinger med 8 leiligheter i hver. (1 har 7 leiligheter). Innvendig og utvendig bod til hver leilighet.

Hver avdeling har fellesstue og kjøkken. Det er felles produksjonskjøkken med miljøarbeidene kokk.

## BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Bofellesskapet ligger på landlig til på Kurland med marka som nærmeste nabo.

Felles veranda i 2. etg med utemøbler.

Det er opparbeidet en flott sansehage som er tilrettelagt for personer med demenssykdom. Hagen brukes hele året.

## FAKTA

Byggeår: 2000

Antall plasser: 29

Antall årsverk: 29,03

Antall ansatte: 57

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Sykepleier, vernepleier, hjelpepleier/  
helsefagarbeider, student, assistent,  
miljøarbeidene kokk, aktivitør

Legetjeneste ved bofellesskapet  
dekkes ved at den enkelte beboer  
forholder seg til sin fastlege.

### Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:

Ca 25-30 pr år

Nøkkenveien 16, 1727 Sarpsborg



# THRANESGATE BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Thranesgate bofelleskap består av 32 leiligheter. Alle beboerne har vedtak på personlig og praktisk bistand og er regnet som hjemmeboende. Bofelleskapet tilbyr abonnement på mat mot betaling.

Beboerne i Thranesgate bofelleskap er yngre voksne med psykiske lidelser og eldre med ulike helseutfordringer.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

SOBBL eier bygget. Sarpsborg Kommune leier 3. og 4. etg. til bofellesskap. Bofellesskapet har fire fellesarealer som hver består av kjøkken og stue.

I byggets 1 og 2 etg. er det selvstendige omsorgsboliger samt, kafe, helsestasjon og ASVO.

## BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Thranesgate ligger i sentrum med kort avstand til alle fasiliteter sentrum byr på. Hver leilighet har egen balkong, i tillegg har bofellesskapet 4 felles balkonger.

Det er en felles stor takterrasse med flott beplantning og drivhus for hele bygget i 2. etg. Det er også en liten bakgård.

## FAKTA

Byggeår: 2000

Antall plasser: 32

Antall årsverk: 26,4\*

Antall ansatte: 54

\*Har 1 beboer med 1:1 bemanning

## BEMANNING

**Kompetanse blant ansatte(formell):**

Sykepleiere, vernepleiere, helsepleier /helsefagarbeider, student/assistent og aktivtør

Legetjeneste ved bofellesskapet dekkes ved at den enkelte beboer forholder seg til sin fastlege.

**Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:**

Ca 16 pr år

Roald Amundsensgate 33, 1723 Sarpsborg





# TUNEVEIEN BOFELLESSKAP

## KORT OM TILBUDET

Tuneveien bofellesskap består av 20 leiligheter for beboere med behov for heldøgnspleie og omsorg. Plassene er tilrettelagt for personer med rusproblemer og psykiske lidelser.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

SOBBL eier bygget.

Hver leilighet inneholder gang, stue med kjøkkenkrok, bad og ett soverom og er beregnet til én beboer per leilighet.

I samme bygg som bofellesskapet disponerer kommunen flere ordinære omsorgsboliger. Bofellesskapet ligger tvers over veien for Valaskjold omsorgssenter.

## BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Det er noe grøntarealeet utenfor leilighetene. Det er veranda tilknyttet leilighetene i 2. etasje.

## FAKTA

Byggeår: 1999

Antall plasser: 20

Antall årsverk: 12,2

Antall ansatte: 32

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Sykepleiere, helsefagarbeidere, hjelpepleiere og vernepleiere.

Legetjeneste ved bofellesskapet dekkes ved at den enkelte beboer forholder seg til sin fastlege.

### Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:

Ca 4-5



Tuneveien 21, 1710 Sarpsborg

# BOVEILEDNINGSTJENESTEN





# BATERØD BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak. Beboerne ved Baterød har omfattende bistands- og skjermingsbehov.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Bofellesskapet består av 8 leiligheter. Fem av boligene er fra ca. 2001, og tre ble bygget i 2010. Alle boligene er separate, med personalbase tilknyttet 3 av disse. I tillegg bygges det nå ytterligere en personalbase i tilknytning til 3 av boligene. Det er tilknyttet en større servicebase, i hovedsak brukt til administrasjon, kontorplasser, møterom mm.

### Beskrivelse av utearealet

Bofellesskapet har en flott beliggenhet i naturskjønne omgivelser med utsikt mot Glomma.

Vannverksveien 113, 1727 Sarpsborg

## FAKTA

Byggeår: 2001/2010 (2019)

Antall plasser: 8

Antall årsverk: 48

Antall ansatte: 86

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, sosionomer, førskolelærere, barnevernspedagoger, helsefagarbeidere, studenter i helgestillinger.

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



# BORGVOLD BOFELLESSKAP 1 OG 2

## KORT OM TILBUDET

Borgvold bofellesskap driftes som to bofellesskap, med beliggenhet like ved hverandre. Bofellesskapene gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Borgvold 1 ble bygd i 1989 og har 14 separate leiligheter, fellesrom og en servicebase. Borgvold 2 ble bygd i 1991 og består av 17 separate leiligheter, fellesrom og en servicebase.

### Beskrivelse av utearealet

De fleste leilighetene har egen balkong.

## FAKTA

Byggeår: 1989 /1991

Antall plasser: 34

Antall årsverk: 31

Antall ansatte: 51

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, helsefagarbeidere og assistenter.

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapene tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Kulåsgata 17/21, 1721 Sarpsborg

# FRITZNERBAKKEN BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Bofellesskapet har 21 separate leiligheter, fellesstue og servicebase. Bofellesskapet ligger i et boligkompleks med totalt 34 leiligheter.

### Beskrivelse av utearealet

Noe uteareal med gress på baksiden av bygget, men ujevnt og vanskelig å bevege seg. Gode muligheter for parkering utenfor blokka og kort avstand til butikker og sentrum.

## FAKTA

Byggeår: 1986

Antall plasser: 21

Antall årsverk: 11

Antall ansatte: 17

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleier, sykepleier, førskolelærer, helsefagarbeidere og assistenter.

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Alfheimsgate 3, 1707 Sarpsborg

# HAFSLUNDSØY BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Hafslundsøy bofelleskap består av 7 separate leiligheter, fellesareal og servicebase.

### Beskrivelse av utearealet

Hver leilighet har egen veranda/terrasse, samt et fellesområde.

## FAKTA

Byggeår: 1991

Antall plasser: 7

Antall årsverk: 17

Antall ansatte: 29

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, fagarbeidere og assistenter

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Nylandsvei 35, 1734 Hafslundsøy

# HANNESTADFJELLET1 BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Bofellesskapet har 8 separate leiligheter, hvorav 7 er varig utleid og en leilighet er tilgjengelig ved behov for kortere opphold/avlastning.

Bygget går over to etasjer, det er felles ganger som knytter leilighetene sammen.

Bofellesskapet har ett felles kjøkken, hvor beboerne spiser sammen daglig. Bygget har også en felles stue der det arrangeres ulike aktiviteter og en egen servicebase.

### Beskrivelse av utearealet

Alle leilighetene har egen veranda.

Utearealene består av en fin hage, platting, parkeringsplasser og en liten bod.

## FAKTA

Byggeår: 1999

Antall plasser: 8

Antall årsverk: 10

Antall ansatte: 13

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, barne- og ungdomsarbeidere, hjelpepleier, studenter og assistenter

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Hannestadfjellet 1, 1715 Yven



# HANNESTADFJELLET4 BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Bygget består av 5 separate leiligheter og en servicebase. Det er felles stor gang/stue som er samlingspunkt i huset.

### Beskrivelse av utearealet

Bofellesskapet ligger på en liten høyde med parkeringsplass på framsiden. På baksiden er det uteplass tilhørende hver leilighet, skjermet ned mot skogen, med plattinger og gressplen.

## FAKTA

Byggeår: 1990

Antall plasser: 5

Antall årsverk: 11

Antall ansatte: 18

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, helsefagarbeidere og assistenter

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Hannestadfjellet 4, 1715 Yven

# HOLTENGA BOFELLESSKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Holtenga bofellesskap ble bygget i 1990 og renoverert i 2018. Bygget består av fire separate leiligheter samt noe fellesareal og servicebase.

### Beskrivelse av utearealet

Hver leilighet har egen veranda og det er felles hage.

## FAKTA

Byggeår: 1990 (2018)

Antall plasser: 4

Antall årsverk: 15

Antall ansatte: 17

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, fagarbeidere og assistenter

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Holtenga 5 G, 1739 Borgenhaugen



# KARL JOHANSGATE BOFELLESKAP 2.OG 3.ETG

## KORT OM TILBUDET

Karl Johansgt bofelleskap driftes som to bofelleskap, et i hver etasje med noe ulik målgruppe. Bofellesskapene gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov. Bofelleskapet i 2. etg gir tjenester primært til unge med omfattende fysiske funksjonshemninger, mens 3. etg også gir tjenester innen rus og psykiatri.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Bofelleskapet har 12 separate leiligheter i tilknytning til fellesarealer og servicebase. Bofelleskapet ligger i en boligblokk med kommunal omsorgsboliger og private leiligheter.

### Beskrivelse av utearealet

Bofelleskapet ligger sentralt i Sarpsborg sentrum. Hver leilighet har egen veranda og i tillegg er det en fellesveranda med utgang for rullestol.

## FAKTA

Byggeår: 2003

Antall plasser: 12

Antall årsverk: 25

Antall ansatte: 50-60

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, sykepleier,  
helsefagarbeider og  
miljøterapeut.

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapene tar imot  
lærlinger, studenter og  
utplasseringer når det er  
mulighet for dette.



Karl Johansgate 1, 1706 Sarpsborg

# KLØVNINGSTEN BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Kløvningsten bofelleskap er et nytt og moderne bygg som ble tatt i bruk i 2015, som består av 12 separate leiligheter, fellesareal og personalbase.

### Beskrivelse av utearealet

Hver leilighet har eget uteområde, samt fellesareal.

## FAKTA

Byggeår: 2015

Antall plasser: 12

Antall årsverk: 31

Antall ansatte: 45

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Sykepleiere, vernepleiere, fagarbeidere og assistenter

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Kløvningsten 20, 1739 Borgenhaugen

# LUNSTIKKA BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Lunstikka bofelleskap er bygget i 1990 og ble ombygd og renoveret i 2018. Anlegget består av 10 separate leiligheter, fellesareal og personalbase.

### Beskrivelse av utearealet

Hver leilighet har eget uteområde, samt noe felles grøntareal.

## FAKTA

Byggeår: 1990 (2018)

Antall plasser: 10

Antall årsverk: 13,5

Antall ansatte: 10

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, fagarbeidere og assistenter

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Lunstikka 2, 1739 Borgenhaugen

# MADAM ARNESENSVEI BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Bygget består av 9 separate leiligheter som alle ligger på ett plan. Leilighetene er bygd i livsløpstandard. Beboere leier sine leiligheter og alle har en bod knyttet til seg. Det er også knyttet privat parkering til 4 av leilighetene.

Det er 2 kontorer i bygget samt personalbase og felles stue.

### Beskrivelse av utearealet

Leilighetene har sin egen uteplass/veranda inngjerdet. Fellesrommene har også utearealer knyttet til veranda. Det er lite innsyn fra hovedvei og opparbeidet gressplen ved alle uteplasser. Biloppstillingsplasser i begge ender av bygget til ansatte og besøkende.

## FAKTA

Byggeår: 1999/2000

Antall plasser: 9

Antall årsverk: 23

Antall ansatte: 42

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, førskolelærer, omsorgsarbeidere, hjelpepleiere og assistenter.

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Madam Arnesensvei 27-31, 1710 Sarpsborg

# MYRVOLLVEIEN BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Bygget ble tatt i bruk i 1990 med fire leiligheter, utbygd i 2004 og ytterligere i 2009. Myrvollveien bofelleskap har i dag 13 separate leiligheter, fellesareal og personalbase.

### Beskrivelse av utearealet

Hver leilighet har eget uteområde samt fellesareal.

## FAKTA

Byggeår: 1990 (2004/2009)

Antall plasser: 13

Antall årsverk: 36

Antall ansatte: 60

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, ergoterapeut, fagarbeidere og assistenter.

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Myrvoldveien 31 C, 1743 Klavestadhaugen

# STENERØDHEIMEN BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Bofellesskapet er spesielt tilrettelagt for eldre personer.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Stenerødheimen bofellesskap er en eldre, en-etasjes trebygning som består av 13 separate leiligheter, fellesareal og personalbase.

### Beskrivelse av utearealet

Stor felles veranda og grøntareal.

## FAKTA

Byggeår: 1963

Antall plasser: 13

Antall årsverk: 15

Antall ansatte: 21

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, fagarbeidere og assistenter.

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Skjebergveien 23, 1738 Borgenhaugen



# TIBO BOFELLESKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Bofellesskapet har 4 separate leiligheter i tilknytning til servicebase med fellesareal. Bofellesskapet er i et borettslag med selveierleiligheter.

### Beskrivelse av utearealet

Hver leilighet har egen veranda og det er felles hage.

## FAKTA

Byggeår: 1995

Antall plasser: 4

Antall årsverk: 18

Antall ansatte: 36

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, lærer med spes ped, aktivitør, helsefagarbeidere og assistenter.

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Borghildsgate 12, 1721 Sarpsborg

# VÆRN BOFELLESSKAP

## KORT OM TILBUDET

Bofellesskapet gir livslange tjenester til mennesker med varige bistandsbehov, primært med psykisk utviklingshemming med ulike tilleggsdiagnoser. Tjenesten består i å tilrettelegge individuelle tjenester ut ifra individuelle vedtak.

Tjenestene skal bidra til at den enkelte kan leve og bo så selvstendig som mulig ut ifra de forutsetningene personen selv måtte ha. Være deltakende i eget liv og kunne oppleve å være et deltakende samfunnsmedlem på sine premisser.

Brukerne bor i egne leiligheter og mottar tjenester fra servicebasen.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Værn bofellesskap er et toppmoderne bygg som er oppført i massiv tre, en svært miljøvennlig byggemetode. Bygget ble tatt i bruk i 2019, og består av 12 separate leiligheter, fellesareal og personalbase fordelt på to etasjer.

### Beskrivelse av utearealet

Bofellesskapet har flotte utearealer, med naturen i umiddelbar nærhet og gode tur muligheter.

## FAKTA

Byggeår: 2019

Antall plasser: 12

Antall årsverk: 33

Antall ansatte: 52

## BEMANNING

**Kompetanse blant ansatte(formell):**

Vernepleiere, fagarbeidere og assistenter.

**Studenter, lærlinger og utplasseringer:**

Bofellesskapet tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Rokkeveien 47. 1743 Klavestadhaugen

# BOLIGER FOR BARN



# BOFELLESKAP FOR ENSLIG MINDREÅRIGE ASYLSØKERE

## KORT OM TILBUDET

Det er etablert fire bofelleskap for enslige mindreårige asylsøkere i Sarpsborg. Boligene er delt i to team, Øst og Vest. Boligene i Vest ligger i nesleveien og klokkegårdsveien, mens boligene i Øst ligger i Brattveien og Ordfører Juul Olsensvei.

Tjenesten skal sikre at brukerne skal lære norsk språk, kultur og lære alt man trenger for å klare seg selv. Det er en målsetting om at alle skal fullføre videregående skole og bli godt integrerte innbyggere.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

- Nesleveien er en stor enebolig på Grålum i et etablert boligfelt. Eneboligen har stor kjeller og er innholdsrik. Her bor det 7 gutter i alderen 16-18 år.
- Klokkegårdsveien er et hus som består av to etg. Huset ligger rett ved Sparta amfi. Her bor det 5 gutter.
- Ordfører Juul Olsensvei er en enebolig på Klavestadhaugen i et etablert boligfelt. Eneboligen har to etg. og garasje. Her bor det 6 gutter i alderen 17-18 år.
- Brattveien er en eldre og romslig enebolig med to etg. full kjeller, loft og garasje. Her bor det 5 gutter i alderen 15-18 år.

## FAKTA

Antall boliger: 4  
Antall plasser: 23  
Antall årsverk: 23  
Antall ansatte: 34

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere,  
barnevernspedagoger,  
helsefagarbeidere, lærere,  
barne- og ungdomsarbeidere og  
assistenter.

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Bofelleskapene tar imot  
lærlinger, studenter og  
utplasseringer når det er  
mulighet for dette.

# HOLLEBY AVLASTNING

## KORT OM TILBUDET

Holleby er et avlastningstilbud til barn og unge med utviklingshemming, autisme og/eller ADHD etter vedtak.

Avlastning kan gjennomføres som døgn-, dag- eller kveldstiltak. Holleby tilbyr også SFO-tiltak etter endt skoledag for elever ved videregående skole.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Holleby er et eldre hus (tidligere grøndeskole) bygd i 1864 som er ombygd i seinere tid og sist i 2011. Bygget er tilknyttet brønnvann fra gårdsplassen.

Holleby har 5 avlastningsrom for overnatting samt felleslokaler som benyttes til dag- og kveldsavlastning og SFO etter endt skoledag. Det er også tilknyttet en personalbase.

### Beskrivelse av utearealet

Holleby ligger omgitt av landbruksarealer, skog og gårdsbruk i Øvre Tune.

## FAKTA

Byggeår: 1864 (2008/2011)

Antall plasser: 5 overnattingsplasser

Antall årsverk: 13

Antall ansatte: 26

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Vernepleiere, helsefagarbeidere, barne- og ungdomsarbeidere og studenter med helsefaglig utdanning.

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Holleby tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Hollebyveien 248, 1708 Sarpsborg

# PRESTEKRAGEN AVLASTNING

## KORT OM TILBUDET

Prestekragen gir avlastning til foreldre som har barn med somatiske funksjonsnedsettelse. Prestekragen vil i avlastningsperioden ivareta den daglige omsorgen.

Brukerne har moderate til alvorlige funksjonsnedsettelse.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

Boligen har 6 brukerrom med mulighet for overnatting. Boligen har 2 stuer som fellesareal, ett aktivitetsrom og ett sanse-rom.

### Beskrivelse av utearealet

Liten «lekeplass» foran huset.

## FAKTA

Byggeår: 2000

Antall plasser: 6

Antall årsverk: 25

Antall ansatte: 47

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Sykepleiere, vernepleiere, helsefagarbeidere og barne- og ungdomsarbeidere

### Studenter, lærlinger og utplasseringer:

Prestekragen tar imot lærlinger, studenter og utplasseringer når det er mulighet for dette.



Råkilveien 34, 1710 Sarpsborg



# RUS OG PSYKISK HELSE



# BOLIGER TIL PERSONER MED RUS OG/ELLER PSYKISKE LIDELSER

## KORT OM TILBUDET

Kommunen eier flere boliger som tilbys til personer med rus og/eller psykiske lidelser. Miljøarbeidertjenesten i Sarpsborg kommune følger opp brukerne i de ulike boligene. Ingen av boligene er heldøgnsbemannet med eget personell. Det ytes noe bistand fra hjemmetjenesten.

## KORT OM BOLIGENE

- Stikkveien 26: 9 leiligheter. Bosatt mennesker med alvorlige psykiske problemer med behov for mange/mye og langvarige tjenester. Tildeles i samarbeid med Kompetansesenter rus og psykisk helse.
- Arnebergveien: 10 leiligheter. Bosatt mennesker med middels/store rusproblemer.
- Edonbakken: 8 leiligheter. Bosatt mennesker med rus og psykiske problemer med behov for langvarige tjenester. Tildeles i samarbeid med Kompetansesenter rus og psykisk helse.
- Edonbakken: 8 leiligheter. Bosatt mennesker med omfattende rusproblemer.
- Lundsvei: 5 leiligheter. Bosatt mennesker med omfattende rus/psyk. problemer. Tildeles i samarbeid med NAV, Kompetansesenter rus og psykisk helse og hjemmetjenesten.
- Sleggeveien: 8 leiligheter. Bosatt mennesker med i hovedsak psykiske problemer med behov for langvarige tjenester. Tildeles i samarbeid med Kompetansesenter rus og psykisk helse.
- Moduler på stadion, Opsund og Grålum: 10 leiligheter. Bosatt/ tiltenkt mennesker med omfattende rusproblemer og som har svekket boevne.

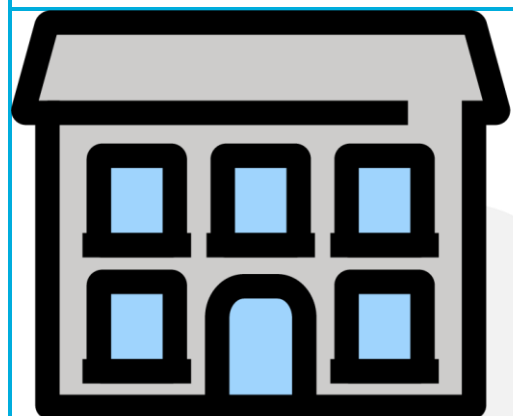
Kommunen leier inn ytterligere boliger ved behov

## FAKTA

Kommunen har flere boliger til målgruppen. Disse er spredt på ulike steder i kommunen.

Kommunen første heldøgnsbemannet bolig for personer med rus og psykiske lidelser skal stå klar i Kirkeveien i 2022.

I tillegg har kommunen i samarbeid med Blå Kors om et heldøgnsbemannet botiltak ved Kulåssenteret (se egen foil).



# KULÅSSENTERET – BLÅ KORS

## KORT OM TILBUDET

Botiltaket i Kulåsgata 40 skal tilby innlosjering av bostedsløse etter oppdrag fra NAV Sarpsborg for i utgangspunktet inntil 3 mndr., hjemlet i lov om sosiale tjenester i NAV, § 27 om midlertidig husvære. Tiltaket skal så langt avtalte ressurser muliggjør det, bidra til rehabilitering av bostedsløse ved at den enkeltes forutsetning for å mestre egen bosituasjon bedres. I tillegg skal en egen seksjon med 4 leiligheter være forbeholdt en egen brukergruppe.

Botiltaket i Kulåsgata 44 og Enggata 43 skal tilby botrening for personer med rusproblemer og psykososiale vansker. Tiltaket er hjemlet etter kapitlene 3 og 4, og §§ 13 og 15 i lov om sosiale tjenester i NAV, samt helse- og omsorgslovens § 3-7. Siktemålet med tjenesten er å gjøre den enkelte best mulig i stand til å klare seg i egen leilighet og bidra til rehabilitering ved at den enkeltes forutsetning for å mestre egen bosituasjon bedres.

Alle tiltakene skal utvikles som en del av en helhetlig og sammenhengende tiltakskjede.

## KORT OM ANLEGGET / BYGGET

- Botrening i Kulås gata 44 for 18 leiligheter fordelt i 2 seksjoner
- Botrening i Enggata 43, 4 leiligheter
- Botrening i Kulåsgata 40, 4 leiligheter (ungdom)
- Botilbud i Kulåsgata 40 for 15 leiligheter

### Beskrivelse av utearealet

Noe gressareal. Fortau og gater på flere sider av bygningen.

## FAKTA

Byggeår: 1980

Antall plasser: 37

Antall årsverk: 10,2

Antall ansatte: 11

## BEMANNING

### Kompetanse blant ansatte(formell):

Sykepleier, sosionomer, barnevernspedagog, psykiatrisk hjelpepleier, omsorgsarbeider og ufaglærte

### Antall studenter, lærlinger og utplasseringer:

Våren 2019 er 4 sykepleierstudenter utplassert



Kulåsgata 44, 1721 Sarpsborg

# KOMMUNALE BOLIGER



# KOMMUNALE BOLIGER

## KORT OM TILBUDET

Personer som ikke kan skaffe seg bolig på grunn av helsemessige eller sosiale problemer eller økonomi, kan søke om å leie en kommunal bolig eller en tilrettelagt bolig.

## FYSISK TILRETTELAGT BOLIG

Sarpsborg kommune disponerer mange fysisk tilrettelagte boliger som tildeles personer som grunnet funksjonsnedsettelse ikke lengere kan bo i sin egen bolig, og det heller ikke er mulighet for tilrettelegging i boligen. Det vurderes ved søknadstidspunktet om det er mulighet for kjøp av egen bolig, enten via kommunal tildelingsrett i samarbeid med SOBBL eller på det private markedet.

Kommunen disponerer i overkant av 400 tilrettelagte boliger. Omtrent halvparten av disse er borettslagsleiligheter med innskudd, mens resterende boliger leies.

## ORDINÆR KOMMUNAL BOLIG

I hovedsak ment for de som er, eller er i ferd med å bli uten egnet bolig, og som ikke selv klarer å finne bolig på det private leiemarkedet. Det kan være grunnet fengsel/behandling, økonomi, rus, psykiatri og store familier samt vanskeligstilt ungdom. Er i hovedsak ment for å være en midlertidig bistand med en leieavtale på 3 år. Det gis oppfølging fra boligkontakter med tanke på veien videre ut til enten leie av annen bolig eller kjøp av bolig.

Det er enkelte vilkår som må oppfylles for å få kunne kvalifisere for kommunal bolig:

- Du må være over 18 år, ha lovlig opphold i Norge og ha bodd i Sarpsborg det siste året
- Du må være, eller være i ferd med å bli uten egnet bolig
- Du må være i stand til å kunne mestre bosituasjonen evt. ved hjelp av botrening eller andre oppfølgingstiltak
- Du kan ikke ha inntekt, formue eller alternative muligheter som gjør deg i stand til å skaffe en bolig selv

## FAKTA

Antall ordinære boliger: 272

Antall tilrettelagte boliger: 403

- Leie: 210
- Eie: 193

**Sarpsborg kommune disponerer boliger i store deler av kommunen.**

«Fra 168 bostedsløse i 2011, til nesten ingen i dag»

